

Cibakháza Nagyközség Önkormányzata
13/2015.(IX.10.) számú önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2004.(VII.30.) sz. Önkormányzati rendelet módosításáról

Cibakháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29§ a) pontjában és a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Szolnok
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
- Közép - Tisza - vidéki Vízügyi Hatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Szerve, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály, Szolnok
- Közép - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc - biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal, Budapest
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitánysága, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Debrecen;
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szolnok
- Bácsvíz Zrt,
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Szolnok
- FŐGÁZ Rt
- E-On Zrt. Debreceni Régióközpont
- Magyar Telekom Nyrt. Debrecen
- JNSZM-i Önkormányzat, Térségfejlesztési és Külügyi Iroda, Megyei Főépítész
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Forster Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Budapest
- Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, Budapest

- MÁV Zrt., Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóság, Budapest
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Szolnok
- Tiszaföldvár Város Önkormányzata
- Kunszentmárton Város Önkormányzata
- Tiszajenő Község Önkormányzata
- Nagyrév Község Önkormányzata

véleményének kikérésével az 18/2004.(VII.30.) számú Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed:

- a.) Külterületen a 08 helyrajzi számú területre

2. §

(1) Jelen rendeletmódosítás elválaszthatatlan részét képezi:

- a.) SZ-1/ m1 – jelű szabályozási tervlap

3. §

(1) A 18/2004. (VII.30.) számú Önkormányzati rendelet 3. Gazdasági terület 7.§ (8) bekezdése (9) bekezdésre módosul.

4. §

(1) A 18/2004. (VII.30.) számú Önkormányzati rendelet 3. Gazdasági terület 7.§ (8) bekezdése az alábbi:

(8) **G_{IP2}**- jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint.

a.) Az építési övezet olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el. Az építési övezetben az ipar, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei helyezhetők el.

b.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadon álló.

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterület méret: 5000 m².

d.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges. A szennyvizet zárt, szigetelt tárolóba kell gyűjteni.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 10,00 m, a technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével, melyek legnagyobb építménymagassága 15,00 m lehet.

f.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 55 %, melyből a 35% területén erdőtelepítés kötelező, a fennmaradó területen egyszintű (gyepszintű) növényzet telepítése kötelező.

g.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.

h.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

i.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

ia) hulladéktartály-tároló

ib) közműpótló műtárgy

ic.) siló, ömlesztett anyag, folyadék és gáztároló

j.) Parkolási lehetőséget, gépjárművek tárolását saját területen kell kialakítani.

5. §

(2) A 18/2004. (VII.30.) számú Önkormányzati rendelet 3. Gazdasági terület 7.§ (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Összefoglaló táblázat

(9) Gazdasági területre vonatkozó építési előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Beépítési mód	Megengedett legnagyobb építmény magasság	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Kialakítható legkisebb telekterület méret	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az építési telek legkisebb szélessége	Előkert mérete
			m	%	m ²	%	m	m
Kereskedelmi szolgáltató terület	G_{KSZ1}	SZ	7,50	40	2500	30	-	15,00
Kereskedelmi szolgáltató terület	G_{KSZ2}	K	K	50	1000	K	-	K
Kereskedelmi szolgáltató terület	G_{KSZ2}*	K	7,50	50	1000	K	-	K
Kereskedelmi szolgáltató terület	G_{KSZ3}	K	7,50	50	1500	30	-	15,00
Egyéb ipari terület	G_{IP}	K	K	50	2000	K	-	K

Egyéb ipari terület	G_{IP}*	SZ	7,50	40	3000	40	-	15,00
Egyéb ipari terület	G_{IP2}	SZ	10,00	40	5000	55	-	-

(K = kialakult)

6. §

Záró rendelkezések

- (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan.
Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.
- (2) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap a jóváhagyását követő 15. napján lép hatályba.
Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.
- (3) Kihirdetéséről és közzétételéről a Szervezeti és Működési Szabályzatban leírtak szerint kell gondoskodni.

Cibakháza, 2015. szeptember 10.

Hegyes Zoltán
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Kihirdetve: 2015. szeptember 10.

dr. Enyedi Mihály
jegyző