

**Cibakháza Nagyközség Önkormányzata**

**111/2013.(XI.20.) KT határozata**

**Cibakháza Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló, Cibakháza, belterületi 1474/30 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Cibakháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (b) pontja alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXCV. törvény 48. § valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §, Cibakháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Cibakháza Nagyközség vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013.(II.28.) számú önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Cibakháza Nagyközség Önkormányzata pályázati eljárás keretében elidegenítésre kijelöli a Cibakháza, belterületi 1474/30 helyrajzi számú, természetben Öregszőlő I. út 138. sz. alatt található 522 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.
2. Cibakháza Nagyközség Önkormányzata egyetért a határozat mellékletét képező pályázati felhívás, kiírás tartalmával. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátására.

**Felelős:** Hegyes Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

**Értesülnek:**

Hegyes Zoltán polgármester,  
Fekete Géza alpolgármester,  
Dr. Enyedi Mihály jegyző,  
A képviselő-testület tagjai  
A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal - Szolnok  
Irártárat

Szolnok, 2013. november 20.

**Hegyes Zoltán**  
**Polgármester**

**dr. Enyedi Mihály**  
**jegyző**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Cibakháza Nagyközség Önkormányzata (5462 Cibakháza, Szabadság tér 5. sz.) pályázati eljárás keretében elidegenítésre meghirdeti a **Cibakháza, belterületi 1474/30 helyrajzi számú, természetben Öregszőlő I. út 138. sz. alatt található 522 m<sup>2</sup> nagyságú, „beépítetlen terület”** megnevezésű ingatlanát.

**A pályázati kiírás átvehető:** 2013. november 21– november 29.  
naponta 8.00-16.00 h-ig, pénteken 12.00 h-ig (ingyenes)

**Az ajánlat benyújtásának időpontja:** 2013. december 6..  
8.00-12.00 h-ig, (ingyenes)

**A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának a helye:**

Cibakházai Közös Önkormányzati Hivatal (Cibakháza, Szabadság tér 5). sz. titkársága.

**Ajánlatok elbírálása:** Cibakháza Nagyközség Önkormányzatának 2013. decemberi ülése

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Bővebb felvilágosítás az 56/477-001 telefonon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.

Hegyes Zoltán  
polgármester

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### INGATLANOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

#### INGATLANOK ADATAI:

Természetbeni fekvés: Cibakháza Öregszőlő I. út 138. sz.  
Hrsz, Földterület nagysága: 1474/30 hrsz, 522 m<sup>2</sup> nagyságú  
Művelési ág: kivett, beépítetlen terület.

TERHELÉS: Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az ingatlanra teher nincs bejegyezve.

#### BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

Lf3 - jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint.

- a. ) Az építési övezetben elhelyezhető:
  - lakóépület,
  - mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
  - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
  - szálláshely szolgáltató épület,
  - kézműipari építmény,
  - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
  - sportépítmény,
  - üzemanyagtöltő.
- b. ) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló.
- c. ) Az építési övezetben újonnan kialakítható legkisebb telekterület méret: 600 m<sup>2</sup>.
- d. ) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.
- e. ) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.
- f. ) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,50 m,
- g. ) Az építési övezetben csak magastetős épületek építhetők.
- h. ) Az övezetben az előkert mérete: 3,00 méter.
- i. ) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.
- j.) Az övezetben terepszint alatti építmény nem létesíthető.
- k.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes KöM - EüM együttes rendelet szerinti lakóterület (falusias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
- l.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- közműbecsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladékertály - tároló,
- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- kerti víz és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m<sup>2</sup> vízszintes vetülettel,
- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- állatkifutó,
- trágyatároló, komposztáló,
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- kerti szabadlépcső (terelplépcső) és lejtő,
- szabadon álló szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

m.) Hátsókert mérete: 0,00 méter.

Lf3\* - jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint.

a. ) Az építési övezetben elhelyezhető:

- lakóépület,
- mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- üzemanyagtöltő
- kézműipari építmény,

b. ) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló.

c. ) Az építési övezetben újonnan kialakítható legkisebb telekterület méret: 600 m<sup>2</sup>.

d. ) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,50 m.

e. ) Az övezetben az előkert mérete: 5,00 méter.

f. ) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

g. ) Az építési övezetben az építési telkek 442. számú főútra kifutó telekvégeinek 10,00 méteres sávjában melléképület nem helyezhető el, oda csak főépület építhető.

## **PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:**

HIVATALOS NYELVE: Magyar

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

Rövidebb fizetési határidő vállalása azonos ajánlatok esetén előnyt jelent.

#### AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA:

Helye: Cibakházi Közös Önkormányzati Hivatal, jegyzői iroda  
Időpontja: 2013. december 9. 10,00 óra  
Módja: nyilvános

#### EREDMÉNYHIRDETÉS:

Helye: Cibakházi Közös Önkormányzati Hivatal, jegyzői iroda  
Időpontja: Cibakháza Nagyközség Önkormányzatának döntését követő második munkanap, melyről a pályázókat telefonon értesítjük.  
Módja nyilvános

#### ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT:

Cibakháza Nagyközség Önkormányzata

#### **PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:**

Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

**A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell** az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- az ingatlan értékesítéséhez megrendelt értékbecslés díjának megfizetésére (19050 Ft) vonatkozó nyilatkozatot.
- az ingatlan hasznosítására vonatkozó tervek leírása, bemutatása

#### **A pályázó köteles:**

- cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratok másolatát csatolni.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit a súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

***Hegyes Zoltán***  
**polgármester**