

Cibakháza Nagyközség Önkormányzata

131/2015.(XI.18.) KT határozata

A cibakházi piac üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötéséről

Cibakháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Cibakháza Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a mellékletben szereplő cibakházi piac üzemeltetésére vonatkozó szerződést megismerte és felhatalmazza a polgármestert a piac üzemeltetési szerződés aláírására.

A képviselő-testület ezen határozatáról értesíteni rendeli:

Hegyes Zoltán polgármestert,
Fekete Géza alpolgármestert,
Dr. Enyedi Mihály jegyzőt,
Képviselő-testület tagjait – helyben –
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt,
Nagyrev Község Önkormányzatát,
Nagyközségi Könyvtárat,
Irattárat

Értesítésért felelős: Hegyes Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Cibakháza, 2015. november 18.

Hegyes Zoltán
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

**A cibakházi piac üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötéséről szóló
131/2015.(XI.18.) KT határozat melléklete**

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Cibakháza Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 5462 Cibakháza, Szabadság tér 5, adószám: 15732918-2-16, továbbiakban Önkormányzat) mint fenntartó/üzemeltetésbe adó (továbbiakban: Üzemeltetésbe adó) képviseletében: **Hegyes Zoltán polgármester,**

másrészről pedig a **Kommunális Szolgáltató és Közfoglalkoztatási Intézmény,** mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) képviseletében: Tóth Tibor között, az alulírt napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1. Felek megállapítják, hogy Üzemeltetésbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a cibakházi 1058/23 hrsz-ú 1372 m² nagyságú kivett közterület, piac művelési ágú ingatlan (továbbiakban: Piac).
2. Üzemeltető piac és vásár tartása céljából határozatlan időtartamra üzemeltetésre átadja az 1. pontban körülírt ingatlant Üzemeltetőnek. Jelen szerződés alapján az Üzemeltető az üzemeltetésbe adott ingatlan használatára illetve hasznainak szedésére válik jogosulttá. A piac üzemeltetésének jelen szerződésben nem rögzített szabályait Cibakháza Nagyközség Képviselő-testületének a vásárok és piacok tartásáról szóló - és e szerződés mellékletét képező - önkormányzati rendelete tartalmazza.
3. Üzemeltető folyamatosan köteles gondoskodni az általa üzemeltetett Piac Üzemeltetésbe adó által önkormányzati rendeletben meghatározott mértékű helypénzeinek piacfelügyelő útján saját nevében történő beszedéséről, az ingatlan berendezéseinek működtetéséről, karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően.
4. Üzemeltető a piacot piacüzemeltetési engedély, és a piacfenntartóként történő nyilvántartásba vétel birtokában jogosult üzemeltetni.

5. Üzemeltető a hét minden napján 05 és 16 óra között köteles gondoskodni a piac nyitva tartásáról. Üzemeltető a nyitvatartási idő alatt köteles biztosítani WC használatát, köteles gondoskodni továbbá a piac takarításáról, téli időszakban a piac üzemeltetéséhez szükséges hó eltakarításáról és a terület síkosság mentesítéséről, valamint a hulladék elszállításáról haladéktalanul.
6. A jogszabályban vagy jelen szerződésben rögzített feltételek nem teljeskörű, vagy nem megfelelő teljesítése esetén, Üzemeltetésbe adó jogosult jelen üzemeltetési megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
7. Bármelyik fél jogosult jelen szerződést 90 napos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal indokolás nélkül is felmondani.
8. Üzemeltető kötelezettséget vállal a piac üzemeltetésével, használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi előírások maradéktalan betartására.
9. A megállapodás megszűnése esetén az Üzemeltető az 1. pontban körülírt ingatlant és tartozékaikat jó, használható és az átadáskor rögzített állapotnak megfelelően köteles az Üzemeltetésbe adónak átadni.
10. A jelen szerződésből eredő jogviták esetére a felek az ingatlan fekvése szerinti rendes Bíróság illetékességét kötik ki.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást, amely 4 (négy) szó szerint megegyező eredeti példányban, összesen 2 (két) oldalon készült, a Szerződő Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Cibakháza, 2015. november 19.

.....
Fenntartó/Üzemeltetésbe adó

.....
Üzemeltető