

Cibakháza Nagyközség Önkormányzata

36/2014.(IV.24.) KT határozata

Cibakháza Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló, Cibakháza, zártkert 3285 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Cibakháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (b) pontja alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXCV. törvény 48. § valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 13. §, Cibakháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Cibakháza Nagyközség vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013.(II.28.) számú önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Cibakháza Nagyközség Önkormányzata pályázati eljárás keretében elidegenítésre kijelöli a Cibakháza, zártkert 3285 helyrajzi számú, természetben Bátorszőlő I. úton található 4309 m² nagyságú, 7,50 AK „szántó” megnevezésű ingatlant.
2. Cibakháza Nagyközség Önkormányzata egyetért a határozat mellékletét képező pályázati felhívás, kiírás tartalmával. Felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátására.

Felelős: Hegyes Zoltán polgármester

Értesülnek:

Hegyes Zoltán polgármester,
Fekete Géza alpolgármester,
Dr. Enyedi Mihály jegyző,
A képviselő-testület tagjai
A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal - Szolnok
Irattárat

Szolnok, 2014. április 24.

Hegyes Zoltán
Polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Cibakháza Nagyközség Önkormányzata (5462 Cibakháza, Szabadság tér 5. sz.) pályázati eljárás keretében elidegenítésre meghirdeti a **Cibakháza, zártkert 3285 helyrajzi számú, természetben Bátorszőlő I. úton található 4309 m2 nagyságú, 7.50 AK „szántó”** megnevezésű ingatlanát.

A pályázati kiírás átvehető: 2014. április 25– 2014. május 14.
naponta 8.00-16.00 h-ig, pénteken 12.00 h-ig (ingyenes)

Az ajánlat benyújtásának időpontja: 2014. május 16.
8.00-12.00 h-ig, (ingyenes)

A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának a helye:

Cibakházai Közös Önkormányzati Hivatal (Cibakháza, Szabadság tér 5). sz. titkársága.

Ajánlatok elbírálása: Cibakháza Nagyközség Önkormányzatának 2014. májusi ülése

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Bővebb felvilágosítás az 56/477-001 telefonon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.

Hegyes Zoltán
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

INGATLANOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

INGATLANOK ADATAI:

Természetbeni fekvés: Cibakháza Bátorszőlő I. út

Hrsz, Földterület nagysága: 3285 hrsz, 4309 m² nagyságú, 7,50 AK

Művelési ág: szántó

TERHELÉS: Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az ingatlanra teher nincs bejegyezve.

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

L_{F1}* - jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint.

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- lakóépület,
- mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- szálláshely szolgáltató épület,
- kézműipari építmény,
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- sportépítmény,
- üzemanyagtöltő,
- melléképület.

b.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló.

c.) Az építési övezetben újonnan kialakítható legkisebb telekterület méret: 2500 m².

d.) Az építési övezet építési telkeinek minimális szélessége: 20,00 m.

e.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.

f.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

g.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,50 m, gazdasági épület építménymagassága 7,50 m – ig növelhető, ha a szomszédos telkek beépítését nem korlátozza.

h.) Az építési övezetben az előkert mérete: 5,00 méter.
(Az előkert mérete egyben a kötelező szabályozási vonalat is jelenti.)

i.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

k.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes KöM – EüM együttes rendelet szerinti lakóterület (falusias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.

l.) Melléképtípmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- közműbecsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály – tároló,
- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- kerti víz és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- állatkifutó,
- trágyatároló, komposztáló,
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló,
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- szabadon álló szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb árajánlat.

Rövidebb fizetési határidő vállalása azonos ajánlatok esetén előnyt jelent.

AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA:

Helye: Cibakházi Közös Önkormányzati Hivatal, jegyzői iroda

Időpontja: 2014. április 19. 8,00 óra

Módja: nyilvános

EREDMÉNYHIRDETÉS:

Helye: Cibakházi Közös Önkormányzati Hivatal, jegyzői iroda

Időpontja: Cibakháza Nagyközség Önkormányzatának döntését követő második munkanap, melyről a pályázókat telefonon értesítjük.

Módja nyilvános

ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT:

Cibakháza Nagyközség Önkormányzata

PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- az ingatlan értékesítéséhez megrendelt értékbecslés díjának megfizetésére (19050 Ft) vonatkozó nyilatkozatot.
- az ingatlan hasznosítására vonatkozó tervek leírása, bemutatása

A pályázó köteles:

- cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratok másolatát csatolni.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit a súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

Hegyes Zoltán
polgármester