

**Cibakháza Nagyközség Önkormányzata**

**78/2016.(VI.29.) KT határozata**

**Cibakháza Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló Cibakháza 1417 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Cibakháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés (b) pontja alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXCV. törvény 48. § valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 13. §, Cibakháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Cibakháza Nagyközség vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013.(II.28.) számú önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Cibakháza Nagyközség Önkormányzata pályázati eljárás keretében elidegenítésre kijelöli a Cibakháza 1417 hrsz alatt nyilvántartott, 1812 m<sup>2</sup> területű, „szőlő és gazdasági épület” megjelölésű ingatlant.
2. Cibakháza Nagyközség Önkormányzata egyetért a határozat mellékletét képező pályázati felhívás, kiírás tartalmával. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátására.

**Felelős:** Hegyes Zoltán polgármester

**Értesülnek:**

Hegyes Zoltán polgármester,  
Fekete Géza alpolgármester,  
Dr. Hoffmann Zsolt helyettesítő jegyző,  
A képviselő-testület tagjai  
A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal - Szolnok  
Irattárat

**Cibakháza, 2016. június 29.**

**Hegyes Zoltán  
polgármester**

**Dr. Hoffmann Zsolt  
helyettesítő jegyző**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Cibakháza Nagyközség Önkormányzata (5462 Cibakháza, Szabadság tér 5. sz.) pályázati eljárás keretében elidegenítésre meghirdeti a **Cibakháza 1417 hrsz-ú** ingatlanát.

**A pályázati kiírás átvehető:** 2016. június 30. – július 15.  
naponta 8.00-16.00 h-ig, pénteken 12.00 h-ig (ingyenes)

**Az ajánlat benyújtásának határideje:** 2016. július 18.  
8.00-12.00 h-ig, (ingyenes)

**A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának a helye:**

Cibakházai Közös Önkormányzati Hivatal (Cibakháza, Szabadság tér 5). sz. titkársága.

**Ajánlatok elbírálása:** Cibakháza Nagyközség Önkormányzatának 2016. júliusi ülése

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Bővebb felvilágosítás az 56/477-001 telefonon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.

**Hegyes Zoltán**  
polgármester

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### INGATLANOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

#### INGATLANOK ADATAI:

Természetbeni fekvés: Cibakháza, Öregszőlő II. út  
Hrsz, Földterület nagysága: 1417 hrsz,  
Művelési ág: szántó

TERHELÉS: Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az ingatlanra teher nincs bejegyezve.

#### BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

- a.) Az övezetben elhelyezhető tanyaépület, állattartó épületet, mezőgazdasági termény és géptároló, fóliasátor, max. 7,50 m, különálló lakóépület esetén 4,50 m megengedett legnagyobb építménymagassággal.
- b.) Az övezetben a közművesítettség mértéke lakóépület építése esetén: részleges.
- c.) A 3000 m<sup>2</sup> - nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, felújítható, de további növelése nem engedélyezett.

### PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

#### ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb összegű árajánlat.  
Rövidebb fizetési határidő vállalása azonos ajánlatok esetén előnyt jelent.

#### AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA:

Helye: Cibakházi Közös Önkormányzati Hivatal, jegyzői iroda  
Időpontja: 2016. július 20. 08,00 óra  
Módja: nyilvános

#### EREDMÉNYHIRDETÉS:

Helye: Cibakházi Közös Önkormányzati Hivatal, jegyzői iroda  
Időpontja: Cibakháza Nagyközség Önkormányzatának döntését követő második munkanap, melyről a pályázókat telefonon értesítjük.  
Módja nyilvános

#### ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT:

Cibakháza Nagyközség Önkormányzata

Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy az ingatlan vonatkozásában, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint az egyéb, termőföld forgalmára vonatkozó jogszabályok előírásaira figyelemmel, a kötelező eljárások lefolytatását követően szerezhetnek tulajdont, amennyiben az elővásárlásra jogosultak nem kívánnak a számukra biztosított lehetőséggel élni, valamint a földbizottság támogatja a föld tulajdon jogának átruházását.

### **PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:**

Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

**A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:**

- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- az ingatlan értékesítéséhez megrendelt értékbecslés díjának megfizetésére (19.050 Ft) vonatkozó nyilatkozatot.
- az ingatlan hasznosítására vonatkozó tervek leírása, bemutatása

### **A pályázó köteles:**

- cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratok másolatát csatolni.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit a súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

**Hegyes Zoltán**  
**polgármester**