

**Cibakháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Cibakháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el. ¹

1. §.

(1) Az építményadó területi hatálya kiterjed Cibakháza Nagyközség külterületére az alábbiak szerint:

I. övezet:

Bánomszőlő II. út jobb oldala (a község külterülete felől eső rész), Bánomszőlő III-IV-V. út, Földvári út, Kispusztá, Kistanya, Kishegy, Bátorszőlő, Öregszőlő I. út 57-114. házászámig, Öregszőlő II. út 26-47. házászámig, Öregszőlő III. út 44. számtól végig, Újszőlő 21. számtól végig, Újszőlő II. út, Meder, Sulymos, Kenderföld

II. övezet:

Sárszög, Gátórház, Dévér utca, Keszeg utca, Süllő utca, Dora település rész. ²

(2) Az építményadó területi hatálya kiterjed a Cibakháza Nagyközség belterületén vállalkozási tevékenységet folytató jogi személyek (bele értve a szövetkezeteket is) és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok használatában lévő építményekre.

2. §.

(1) Az adókötelezettség a lakás célra használt épületekre és a nem lakás céljára szolgáló építményekre terjed ki.

(2) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadóak.

3. §.

Az építményadó mértéke

- | | |
|--|---|
| • lakás céljára szolgáló építmények esetén
(legfeljebb a belterületen fizetendő magánszemélyek kommunális adójának összegéig) | 200.-Ft/m ² /év |
| • üzemek, kereskedelmi egységek esetén | 800.-Ft/m ² /év |
| • egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények esetén | |
| I. övezetben | 500.-Ft/m ² /év |
| II. övezetben | 800.-Ft/m ² /év ³ |

¹ Módosította: 2013. január 1. napjától Cibakháza Nagyközség Önkormányzata 28/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete

² Módosította: 2013. január 1. napjától Cibakháza Nagyközség Önkormányzata 28/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete

³ Módosította: 2013. január 1. napjától Cibakháza Nagyközség Önkormányzata 28/2012. (XII.29.) önkormányzati rendelete

4. §.

- (1) Az adómentesség feltételeit a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései tartalmazzák.

5. §.

- (1) Az építményadó megállapításához szükséges adatokat az adóalany bevallás benyújtásával jelenti be az adott év január elsejei állapotnak megfelelően. A bevallás benyújtásának határideje január 15. A bejelentési kötelezettség részletes szabályait az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései tartalmazzák.

6. §.

- (1) Az építményadót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései szerint kell megfizetni Cibakháza Nagyközség Önkormányzata építményadó számlájára.

7. §.

- (1) Az adókötelezettség (bejelentési és bevallási kötelezettség) késedelmes teljesítése, vagy elmulasztása esetén az önkormányzati adóhatóság az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szerinti jogkövetkezményeket alkalmazza.
- (2) Az adó késedelmes megfizetése esetén az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény előírása szerint késedelmi pótlék felszámítására kerül sor.

8. §.

- (1) Kivételes jelleggel és különös méltánylást érdemlő esetben ezen önkormányzati rendelet alapján megállapított adó mérsékelhető vagy elengedhető.
- (2) A fizetéskönnyítési kérelmeket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott előírások szerint a jegyző bírálja el.

9. §.

- (1) Ezen önkormányzati rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Az önkormányzati rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) Az önkormányzati rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Cibakháza Nagyközség Önkormányzata 17/2007. (XII.14.) ÖK rendelete hatályát veszti.

Cibakháza, 2012. november 29.

Hegyes Zoltán
polgármester

Dr. Enyedi Mihály
helyettesítő jegyző