

**Cibakháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2010. (XII. 15) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Cibakháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.¹

1. §.

- (1) Magánszemélyek kommunális adó kötelezettség terheli a Cibakháza nagyközség belterületén található beépített ingatlan valamint beépítetlen földrészlet tulajdonosát (vagy a vagyoni értékű jog jogosultját) a tulajdonba kerülést követő év első napjától.
- (2) Magánszemélyek kommunális adó kötelezettség terheli a Cibakháza nagyközség belterületén található nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkező magánszemélyt a jogviszony keletkezését követő év első napjától.
- (3) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

2. §.

- (1) A magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként 10.000.-Ft/év²

3. §

- (1) A magánszemélyek kommunális adójának megállapításához szükséges adatokat a magánszemély bevallás benyújtásával jelenti be az adott év január elsejei állapotnak megfelelően. A bevallás benyújtásának határideje január 15. A bejelentési kötelezettség részletes szabályait az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései tartalmazzák.

4. §.

- (1) A magánszemélyek kommunális adóját az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései szerint kell megfizetni Cibakháza Nagyközség Önkormányzata magánszemélyek kommunális adó számlájára.

¹Módosította: 2013. január 1. napjától Cibakháza Nagyközség Önkormányzata 27/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete

²Módosította: 2013. január 1. napjától Cibakháza Nagyközség Önkormányzata 27/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete

5. §.

- (1) Az adókötelezettség (bejelentési és bevallási kötelezettség) késedelmes teljesítése, vagy elmulasztása esetén az önkormányzati adóhatóság az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szerinti jogkövetkezményeket alkalmazza.
- (2) Az adó késedelmes megfizetése esetén az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény előírása szerint késedelmi pótlék felszámítására kerül sor.

6. §

- (1) Kivételes jelleggel és különös méltánylást érdemlő esetben ezen önkormányzati rendelet alapján megállapított adó mérsékelhető vagy elengedhető.
- (2) A fizetéskönnyítési kérelmeket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott előírások szerint a jegyző bírálja el.

7. §

- (1) Ezen önkormányzati rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Az önkormányzati rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) Az önkormányzati rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Cibakháza Nagyközség Önkormányzata 18/2007. (XII.14.) ÖK rendelete hatályát veszti.

Cibakháza, 2012. november 29.

Hegyes Zoltán
polgármester

Dr. Enyedi Mihály
helyettesítő jegyző