

**Cibakháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2013.(II.28.) számú önkormányzati rendelete**

Cibakháza Nagyközség vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól

Cibakháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. §-ban biztosított jogkörében figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásaira, az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya Cibakháza Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló, illetve tulajdonába kerülő vagyontárgyakra terjed ki.

(2) A rendelet személyi (szervi) hatálya az

a) önkormányzatra

b) az önkormányzat szerveire

c) az önkormányzat költségvetési szerveire

d) az önkormányzat egyes vagyontárgyait megbízás alapján kezelő, vagyonkezelő, vagy üzemeltető szervezetre, vagy magánszemélyre (c) és d) együtt: jogszerű használók)

(3) Az önkormányzatot megilleti és terheli a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége, melyeket részben saját maga, részben a polgármester, e rendeletben szabályozott módon gyakorol.

(4) A jogszerű használók a rájuk bízott vagyonnal a mindenkori vagyongazdálkodásra vonatkozó szabályok szerint gazdálkodnak.

Az önkormányzat vagyona

2. §

(1) Az önkormányzat vagyona (továbbiakban: vagyon):

- törzsvagyonból, és

- vállalkozói vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon a jogszabály, vagy az önkormányzat határozata által forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyontárgyak összessége.

(3) A vállalkozói vagyon forgalomképes ingatlanokból, ingóságokból, értékpapírokból, üzletrészekből, pénzvagyonból és egyéb vagyoni értékű jogokból áll.

A vagyontárgyak minősítése, nyilvántartása

3. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak forgalomképesé, korlátozottan forgalomképesé, forgalomképtelenné minősítéséről - törvényi rendelkezés hiányában - az önkormányzat dönt.

(2) E rendelet hatálybalépését követően az önkormányzat tulajdonába kerülő, törvényi minősítés alá nem eső vagyontárgyak forgalomképes tárgyaknak minősülnek, kivéve, ha az

önkormányzat egyedi határozattal azt forgalom-képtelenné, vagy korlátozottan forgalomképesé nyilvánítja.

4. §

(1) Az önkormányzat vagyonát - a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban - nyilván kell tartani, a jogszabályban meghatározott személyek, szervezetek által.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott nyilvántartási feladatokat a jegyző látja el.

(3) A vagyonnal gazdálkodók, az egyes vagyontárgyakat üzemeltetők a vagyont érintő változásokat a külön meghatározott formában és tartalommal kötelesek jelezni a jegyzőnek.

(4) A vagyonnal gazdálkodók és az egyes vagyontárgyakat üzemeltetők, vagyonkezelők a rájuk bízott vagyronról a leltározási szabályzatban foglaltaknak megfelelően kötelesek december 31-i fordulónappal jogszabályban meghatározottak szerint két évente leltározást végrehajtani.

II. Fejezet

A vagyongazdálkodás általános szabályai

5. §

(1) A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése.

(2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

6. §

(1) Vagyongazdálkodás alatt az egyes vagyontárgyak használata (fenntartása), új vagyontárgyak megteremtése, a hasznosítható vagyontárgyak bérbe, használatba, haszonbérbe vagy vagyon-kezelésbe adása, megterhelése, illetőleg a feladatok ellátásához szükséges mértékig történő elidegenítése értendő.

(2) Nem önkormányzati feladat megoldását célzó vállalkozásban, vagy más tevékenységekben csak az önkormányzati feladatok ellátása mellett nélkülözhető vagyontárgyakkal lehet részt venni.

(3) Az önkormányzati vagyonnal gazdálkodók, vagyont kezelők a rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint kezelni és gyarapítani.

III. Fejezet

A törzsvagyon használata, hasznosítása

7. §

(1) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak használati és hasznosítási jogát, üzemeltetési, fenntartási feladatait azok a jogszerű használók gyakorolják, illetve végzik akik/amelyek jogszabály alapján közszolgáltatást teljesítenek, továbbá azok akiket/amelyeket az önkormányzat erre felhatalmazott.

(2) A jogszerű használók a rájuk bízott törzsvagyont - alapfeladataik sérelme nélkül - bérbeadás útján hasznosíthatják.

A törzsvagyomba tartozó vagyontárgyra vonatkozó hasznosítási döntés a jogszerű használó feladatellátását nem veszélyeztetheti.

(3) A törzsvagyon hasznosításából származó bevételek a jogszerű használókat illetik meg. A hasznosításból keletkezett bevételekről és kiadásokról a jogszerű használók a gazdálkodási év végén kötelesek beszámolni az önkormányzatnak.

(5) A törzsvagyont érintően e fejezetben nem szabályozott egyéb tulajdonosi nyilatkozatot - értékhatártól függetlenül - a polgármester teheti meg.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

8. §

Az önkormányzat képviselő testülete dönt a korlátozottan forgalomképes törzsvagyomba tartozó tárgyi eszköz értékesítéséről, használatra átengedéséről, egyéb hasznosításáról, vagy selejtezéséről.

9. §

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgy megterheléséről egyedi határozattal kizárólag az önkormányzat jogosult dönteni.

IV. Fejezet

A vállalkozói vagyon hasznosítása

10. §

(1) A vállalkozói vagyon körébe tartozó vagyon hasznosításáról, kezeléséről az önkormányzat gondoskodik.

(2) A vállalkozói vagyon hasznosítása az önkormányzat vagyongazdálkodási irányelveivel, illetve az éves költségvetési rendeletben előírtakkal összhangban történik.

(3) A 2. § (3) bekezdésébe tartozó vállalkozói vagyontárgyak elidegenítéséről 200 ezer Ft forgalmi érték alatt a polgármester, 200 ezer forint forgalmi értékhatár felett az önkormányzat dönt. A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlóját 200 ezer forint forgalmi értékhatár felett forgalmi értékbecslés bruttó adatai alapján kell megállapítani.

(4) Vállalkozói vagyontárgy bérbeadása és használatba adása esetén, ha a bérleti díj összege a bérbeadáskori bruttó bérleti díjjal számolva a bérlet időtartama alatt a 200 ezer Ft-ot meghaladja, valamint határozatlan időre, továbbá 1 évet meghaladó bérbeadás esetén az önkormányzat hozza meg a tulajdonosi döntést. Amennyiben a szerződésben foglalt feltételek teljesítése automatikusan a szerződés meghosszabbítását eredményezi, akkor a bérlet időtartamát a meghosszabbítás figyelembevételével kell megállapítani.

(5) Vállalkozói vagyon ingyenes, vagy jelképes ellenértékű átruházásáról egyedi határozattal az önkormányzat dönt. Vállalkozói vagyon jelképes ellenértékű, ingyenes bérbeadásáról, jelképes ellenértékű, ingyenes használatba adásáról

- ha annak időtartama 12 hónapon belül meghaladja a 30 napot egyedi határozattal az önkormányzat,

- ha annak időtartama 12 hónapon belül 30 nap vagy annál rövidebb a polgármester dönt.

A Vállalkozói vagyon ingyenes, vagy jelképes ellenértékű átruházása, ingyenes, vagy jelképes ellenértékű bérbeadása, ingyenes vagy jelképes ellenértékű használatba adása során felmerülő költségeket a jogosultságot szerzőnek kell vállalnia.

Vállalkozói vagyon gazdasági társaságba történő beviteléről egyedi határozattal az önkormányzat dönthet.

Vállalkozói vagyontárgy állapotának, állagának javítására, megőrzésére irányuló felajánlások elfogadásáról a polgármester jogosult dönteni, amennyiben jogszabály, vagy helyi rendelet eltérően nem rendelkezik. A felajánlás elfogadása az önkormányzat részére kiadást nem keletkeztethet, kötelezettséget nem származtathat, a felajánló az ingatlanon csak az állapot, állag javítására, megőrzésére irányuló munkálatok elvégzésének idejéig tartózkodhat. A felajánlások elfogadásáról a önkormányzat munkaterv szerinti soros ülésén tájékoztatni kell.

(6) Az (1) - (6) bekezdésbe nem tartozó - vállalkozói vagyont érintő - egyéb tulajdonosi nyilatkozatot értékhatártól függetlenül a polgármester tehet.

(7) Az önkormányzat és más személy közös tulajdonában lévő vállalkozói vagyontárgyra e § szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a hatáskör megállapításakor az önkormányzati tulajdoni hányad bruttó forgalmi értékét kell figyelembe venni. A felmerülő költségeket az önkormányzat legfeljebb tulajdoni arányának megfelelő mértékben viselheti.

A vagyon hasznosításával kapcsolatos eljárás rendje

11. §

(1) A vállalkozói vagyon hasznosítására a nyilvánosság és a versenysemlegesség biztosítása érdekében - a (2) bekezdésben felsorolt eseteket kivéve - nyilvános versenyeztetés útján kerülhet sor. A versenyeztetés kiírása a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának felhatalmazása alapján a polgármester feladata.

(2) Mellőzhető a versenyeztetés:

a) mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanok hasznóbérbe adásánál amennyiben az ingatlan forgalmi értéke a bruttó 10 millió forintot nem haladja meg,

b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdésében szereplő esetekben

(3) Ugyanazon vagyontárgyra benyújtott több vagyonhasznosításra, valamint értékesítésre vonatkozó ajánlat esetén, értékhatártól függetlenül, versenytárgyalást kell kiírni.

12. §

(1) A vagyonhasznosítási szerződést a vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlójának döntése alapján a polgármester köti meg.

Értékpapírokkal és üzletrészekkel való gazdálkodás külön szabályai

13. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló értékpapírok, üzletrészek, részvények elidegenítéséről, értékpapírok, üzletrészek, részvények tulajdonjogának megszerzéséről az önkormányzat dönt.

(2) Az önkormányzat tulajdonába került értékpapírok őrzéséről a jegyző köteles gondoskodni.

(3) Az értékpapírokról, üzletrészekről a jegyző - a jogszabályi előírásoknak megfelelően - leltárt készít, illetve azokat nyilvántartja.

Nem önkormányzati tulajdonú vagyontárgy tulajdon - vagy bérleti jogának, illetve használati jogának megszerzése

14. §

(1) A nem önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak tulajdon, bérleti, illetve használati jogának megszerzéséről 200 ezer Ft forgalmi érték alatt a polgármester, 200 ezer Ft értékhatár felett a önkormányzat dönt.

(2) A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlóját a forgalmi értékbecslés bruttó adatai alapján - kivéve ingóság esetén a hasznosítási jog megszerzésének ellenértéke alapján - kell megállapítani, amennyiben arra az önkormányzat éves költségvetése fedezetet nyújt és jogszabály, vagy e rendelet eltérő szabályokat nem állapít meg.

(3) Az (1) bekezdésekben foglaltakat nem kell alkalmazni az éves költségvetésben meghatározott tulajdonszerzésekre.

V. Fejezet

Vagyonhasznosítás és a költségvetés kapcsolata

15. §

Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában önkormányzati követelésről való lemondásról, engedményezésről a kötelezett kérelmére kizárólag a z dönthet amennyiben a kötelezett önkormányzati feladatot lát el, vagy kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság.

Záró rendelkezések

16. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Cibakháza Nagyközség vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 25/1999. (XII.16.). rendelet hatályát veszíti.

Cibakháza 2013. február 27.

Hegyes Zoltán
polgármester

dr. Enyedi Mihály
jegyző

Kihirdetve: 2013. február 28.

dr. Enyedi Mihály
jegyző

