

**Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2017. (VIII. 01.) önkormányzati rendelete  
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a Magyarország alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontban és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29/A. §-ban kapott feladatellátás érdekében a következőket rendeli el:

**I.**

**Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre**

1. § Cibakháza Község közigazgatási területének belterületén, illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészeken a lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a községben működő, elismert egyházak.

**II.**

**Általános rendelkezések**

2. § (1) Jelen rendelet alkotás célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint a településarculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága.

(2) E rendelet hatálya Cibakháza Nagyközség közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira, a településarculati kézikönyvre, a településképi rendeletre valamint a dokumentumok kidolgozása során az eljárásában közreműködő partnerekre és a véleményezés szabályaira terjed ki.

**III.**

**A tájékoztatás módja**

3. § (1) Partnerségi egyeztetés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

| Dokumentum<br>(valamint módosításaik) | Egyeztetésének és<br>elfogadásának<br>eljárási szabályai | Egyeztetési szakasz                    |                                  |
|---------------------------------------|--|--|----------------------------------|
|                                       |  | „előzetes<br>tájékoztatási<br>szakasz” | „véleményezési<br>szakasz”       |
| 1. Településfejlesztési<br>koncepció  | 1.1. Korm. rend. 30. §<br>szerint                        | van<br>partnerségi<br>egyeztetés       | van<br>partnerségi<br>egyeztetés |
| 2. Integrált                          | 2.1. Korm. rend. 30. §                                   | van partnerségi                        | van                              |

| településfejlesztési stratégia - ITS   | szerint   | egyeztetés                 | partnerségi egyeztetés     |
|--|---|----------------------------|----------------------------|
| 3. Településrendezési eszközök<br>(településszerkezeti terv TSZT, helyi építési szabályzat - HÉSZ) | 3.1. Teljes eljárás a Korm. rend. 36-40. § szerint          | van partnerségi egyeztetés | van partnerségi egyeztetés |
|  | 3.2. Egyszerűsített eljárás a Korm. rend. 41. § szerint     | X                          | van partnerségi egyeztetés |
|  | 3.3. Tárgyalásos eljárás a Korm. rend. 42. § szerint        | X                          | van partnerségi egyeztetés |
|  | 3.4. Állami főépítési eljárás a Korm. rend. 42/A. § szerint | X                          | van partnerségi egyeztetés |
| 4. Településképi arculati kézikönyv  | 4.1. Korm. rendelet 43/A. § szerint                         | van partnerségi egyeztetés | van partnerségi egyeztetés |
| 5. Településképi rendelet  | 5.1. Korm. rendelet 43/A. § szerint                         | van partnerségi egyeztetés | van partnerségi egyeztetés |

(2) A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a település honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján kellő időben a tájékoztató megjelenése előtt.

(3) A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok, vélemények beadásának határidejét.

(4) A tájékoztató az önkormányzat honlapján illetve munkaidőben az önkormányzat hivatalos helyiségében nyomtatott formában tekinthető meg az előzetes tájékoztatási szakaszban legalább 21 nap, a véleményezési szakaszban legalább 30 nap időtartamig, az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 nap időtartamig, a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás tervekészítés időszakában legalább 8 nap időtartamig, a településarculati kézikönyv és településképi rendelet esetében legalább 15 nap.

#### IV.

#### A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

**4. § (1)** A javaslatok, vélemények benyújtásának módja, határideje: javaslatot, véleményt írásos formában a Cibakházi Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon, a véleményezési szakaszban 30 napon, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 napon belül, a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás tervekészítési időszakában legalább 8 napon belül, a településarculati kézikönyv és a településképi rendelt esetében legalább 15 napon belül lehet benyújtani.

(2) A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

(3) A partner a 3. § (1) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban.

(4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további - azaz a véleményezési - szakaszban nem vesz részt és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

- (5) A partner a véleményezési szakaszban a meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményét, észrevételét.
- (6) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a polgármester az önkormányzati főépítész felé továbbítja.
- (7) Valamennyi beérkezett véleményt – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - a Korm. r. 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.

## V.

### **Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

5. § (1) A javaslatok, vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész, illetve a tervezők, az illetékes bizottság közreműködésével javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (2) A főépítész válaszként a képviselő-testület a Korm. r. 39. § (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.
- (3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

## VI.

### **Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközök**

6. § Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz valamint az elkészült településarculati kézikönyv és településképi rendelet az elfogadástól számított 15 napon belül nyomtatott formában kifüggesztésre kerül a Cibakházi Közös Önkormányzati Hivatal hirdető táblájára és felkerül a település honlapjára.

## VII.

### **Záró rendelkezések**

7. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

**Hegyes Zoltán**  
polgármester

**Török István**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

**A rendelet kihirdetve: 2017. augusztus 1.**

**Török István**  
jegyző

## **A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 18/2017. (VIII. 01.) önkormányzati rendelet-tervezet indokolása**

### **Általános indokolás**

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vételre került a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglalt szabályok. A rendelet-tervezet a fenti szabályok figyelembevételével készült el.

A jogszabály módosítást indokolja, hogy a méltatlansági eljárás lefolytatását is a képviselő-testület illetékes szakbizottságának kell lefolytatni, mely bizottság kijelölésre került valamint bővül az önkormányzat szakmai alaptevékenységeinek kormányzati funkciói is.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 2017. január 1-je után alkalmazandó előírásaihoz való alkalmazkodás teszi szükségessé. A rendelet az adott önkormányzati ügyben a lakosság, az egyesületek, és más szervezetek közvetlen tájékoztatását azokban hozott fontosabb döntések előkészítésébe való bevonását szolgálja. A rendeletben a lakossággal, az érdekképviselői-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel, az egyházakkal, mint a kormányrendeletben ajánlott partnerekkel történő véleményeztetés és egyeztetés szabályai, a partnerek tájékoztatásának módja, eszközei, a beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja, valamint a nyilvánosságot biztosító intézkedések kerültek meghatározásra.

### **Részletes indokolás**

#### **A rendelet 1. §-ához**

Meghatározza az egyeztetésben résztvevő partnerek körét.

#### **A rendelet 2. §-ához**

Meghatározza a helyi szabályozás kormányrendeletben való szabályaihoz való viszonyát.

#### **A rendelet 3. §-ához**

Előírja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott dokumentumok és eljárások fajtáit, szakaszait.

#### **A rendelet 4. §-ához**

Meghatározza a javaslatok, vélemények dokumentálásnak módját.

#### **A rendelet 5. §-ához**

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét szabályozza.

### **A rendelet 6. §-ához**

Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító eszközöket határozza meg

### **A rendelet 7. §-ához**

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

**Rendelet-tervezet címe:** Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (VIII. 01.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

### **I A rendelet megalkotásának valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:**

**1. Társadalmi hatása:** A rendelet megalkotásának célja, Cibakháza területére készülő, településarculati kézikönyv és településképi rendelet egyeztetésének elfogadására vonatkozó szabályok megalkotása a partnerségi egyeztetésről a teljes körű nyilvánosság biztosításával.

**2. Gazdasági, hatásai:** Cibakháza területére készülő településarculati kézikönyv és településképi rendelet egyeztetésének folyamatába a nyilvánosság bevonása biztosítja a vélemények összehangolását, ezáltal a helyi közösség aktív részvételét a kézikönyv és a rendelet készítési folyamatában.

**2. Költségvetési hatása:** A személyi feltételek pénzügyi kerete a központi költségvetésből biztosított, ezen kívül nem igényel további forrást.

**II. A tervezett rendelet környezeti, egészségügyi következményei:** A tervezés során a tervezők, a Főépítész, az illetékes szakhatóságok és a civil szféra véleménye is beépül az elfogadott kézikönyvbe, illetve a rendeletbe.

**III. A tervezett rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet elfogadása után a teljes körű nyilvánosság biztosítása miatt nő a polgármester a tervező és a főépítész feladata.

**IV. A tervezett rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A 314/2012. (XI. 8) Kormányrendeletben előírt feladatok nem kerülnek végrehajtásra.

**V. A tervezett rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:** A Tervező és a Főépítész rendelkezik a feladat ellátásához szükséges feltétellel. A feladatok végrehajtása a polgármester hatáskörébe tartozik. A meglévőkön kívül többletfeltétel nem szükséges.

**Cibakháza, 2017. július 21.**

**Török István  
jegyző**