

**Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2017. (IV. 26.) önkormányzati határozata**

**Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat 2017-2019. évekre szóló közép- és hosszú távú
vagyongazdálkodási tervének jóváhagyásáról**

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) kezdése alapján az alábbi döntést hozza:

- 1.) Cibakháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017-2019. évekre szóló közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét szerint jóváhagyja.
- 2.) A Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat 2017-2019. évekre szóló közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének e határozat mellékletét képezi.

Felelős: Török István jegyző

Határidő: 2017. május 1-től

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai, helyben,
Hegyes Zoltán polgármester helyben,
Fekete Géza alpolgármester helyben,
Török István jegyző helyben,
Nagyközségi Könyvtár,
Irattár

Cibakháza, 2017. április 26.

Hegyes Zoltán
polgármester

Török István
jegyző

**CIBAKHÁZA NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2017-2019.ÉVRE SZÓLÓ KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ
VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE**

Hatályos: 2017. május 1-től
TARTALOMJEGYZÉK

A VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA	5
A VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI	5
A VAGYONGAZDÁLKODÁS ALAPELVEI	5
A VAGYONGAZDÁLKODÁS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ NYILVÁNTARTÁSOK	6
A VAGYONGAZDÁLKODÁS FELADATAI	7
Középtávú vagyongazdálkodási tervek	7
Hosszú távú vagyongazdálkodási tervek	9
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	10
A VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA 5	
A VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI	5
A VAGYONGAZDÁLKODÁS ALAPELVEI	5
A VAGYONGAZDÁLKODÁS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ NYILVÁNTARTÁSOK	6
A VAGYONGAZDÁLKODÁS FELADATAI	7
Középtávú vagyongazdálkodási tervek	7
Hosszú távú vagyongazdálkodási tervek	9
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	10

I.

A VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA

A vagyongazdálkodási terv készítésének a célja az Önkormányzat vagyonával történő felelős gazdálkodás megalapozása, ennek következetes végrehajtása, mellyel megelőzhető a tervszerűtlen, felelőtlen vagyongazdálkodás, a vagyon felélése és elhanyagolása.

II.

A VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV KÉSZÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI

A Képviselő-testület ciklusonként meghatározza a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítésére vonatkozó alapelveket. Ezek figyelembe vételével a polgármester a gazdasági programmal együtt terjeszti a Képviselő-testület elé elfogadásra.

A vagyongazdálkodási terv készítésekor figyelembe kell venni a Képviselő-testület által elfogadott egyéb koncepciókat, terveket, továbbá Cibakháza Nagyközség vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (II. 28.) önkormányzati rendeletében, Cibakháza Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő szolgálati és bérlakások bérléti díjáról szóló 21/1995. (XII. 07.) sz. KT rendeletben, előírtakat.

III.

A VAGYONGAZDÁLKODÁS ALAPELVEI

Az Önkormányzat a vagyongazdálkodási tervében alapelvnek tekinti a vagyonmegőrzés és a vagyongyarapítás, továbbá a vagyonhasznosítás feladatát.

Vagyonmegőrzés

- a) Az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodása alapján elérendő cél a kötelező feladatellátást szolgáló vagyon – ami döntően ingatlanvagyon – költséghatékony fenntartható módon történő működtetése, feladatorientált fejlesztése.
- b) Az Önkormányzat által kezelt vagyont a „jó gazda” gondosságával kell kezelni és megőrizni.
- c) Felmérés alapján a teljes vagyoni kört érintő felújítási, karbantartási feladatok meghatározásával a vagyonmegőrzés biztosítása. Ennek keretében naturáliákban és értékben is kifejezve ezek elmaradásából eredő károk, problémák, illetve ezek elmaradása miatt a később jelentkező többlet kiadások folyamatos figyelése.
- d) Takarékos rendszerek folyamatos feltárása (szigetelés, fűtés, stb.) és alkalmazása. Ezzel a kiadások mérséklése mellett a vagyon megóvása is megtörténik.
- e) Prioritások felállítása annak érdekében, hogy mely vagyonelemek élveznek elsőbbséget, sürgősséget a vagyonmegőrzés és ez által az állagmegóvás területén.

- f) Az intézmények költségvetéseiben forrás biztosítása az ingatlanok folyamatos állagmegóvására, tervszerű, megelőző karbantartására, felújítására, ennek megfelelően a szakmai programokhoz szükséges fejlesztések, átalakítások, bővítések meghatározása.
- g) Az ingó vagyontárgyak (gépek, berendezések, eszközök, személygépkocsik, haszongépjárművek, stb.) esetében is elsődleges egy olyan eszközpark kialakítása és folyamatos fenntartása, amely méretében, szerkezetében és típusaiban költséghatékonyan szolgálja az Önkormányzat/intézmény alapfeladatainak ellátását. A szükséges eszközcsereket lehetőleg központosított módon, összehangoltan kell végrehajtani.

Vagyongyarapítás

- a) Az önkormányzati vagyon bővítése, gyarapítása a vagyongazdálkodás kiemelt feladata, melynek a bevételeket termelő vagyonelemek irányába kell elmozdulnia.
- b) A vagyongyarapítás során körültekintően és célirányosan kell a tervezést végezni, figyelembe véve a beruházás/befektetés megtérülését.
- c) Bevételek növelésével összefüggő lehetőségek feltárása (Pl: helyi adó, stb.)

Vagyonhasznosítás

- a) Az ingatlanok, gépek, berendezések, járművek értékesítésekor körültekintően, naprakész információk birtokában kell a döntést meghozni.
- b) A selejtezéseknél a szabályok betartása mellett, azok értékesítéséről történő gondoskodás.
- c) A bérbbe adható vagyon folyamatos felmérése és annak eredményes és gazdaságos hasznosítása.
- d) A vagyonhasznosítást megelőzően fel kell mérni a várható bevételek mellett azok ráfordítási igényét, a megteendő intézkedéseket.
- e) A hosszabb távon értékesítésre kijelölt ingatlanok esetében ki kell jelölni a rövid távú célokat (bérbeadás) is.
- f) Az értékesítésre vagy más hasznosításra kijelölt ingatlanoknál azokat a Cibaki Hírekben és az önkormányzat honlapján hirdetni szükséges.

V. A VAGYONGAZDÁLKODÁS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ NYILVÁNTARTÁSOK

Számviteli nyilvántartás

Az önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben előírt tagolás alapján a számviteli nyilvántartásait a számlarendben előírtaknak megfelelően, a főkönyvi

számlák bontásával és részletező analitikus nyilvántartás vezetésével biztosítja. Abból kitűnik:

- a törzsvagyon
 - = a forgalomképtelen
 - a kizárólagos
 - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű
 - = a korlátozottan forgalomképes
- az üzleti vagyon részét képező eszközök értéke.

Vagyongatászteri nyilvántartás

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet tartalmazza az ingatlanvagyon-kataszter felfektetésére és vezetésére vonatkozó előírásokat. A Kormányrendelet előírta az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszter felmérését, folyamatos nyomon követését és naprakész vezetését, amit az önkormányzat elkészített. Az ingatlanvagyon-kataszter tartalmazza a törzsvagyon és az üzleti vagyonba tartozó vagyon szerint az ingatlanokra vonatkozó adatokat (számszaki és naturális), az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét és a becsült értékét.

V.

A VAGYONGAZDÁLKODÁS FELADATAI

Középtávú vagyongazdálkodási tervek

A fejlesztések során számolni kell a megtérülés mellett, a fenntartás, a működtetés kérdésével is. Egy fejlesztésre vonatkozó döntés meghozatala során figyelembe kell venni az új vagy megnövekedett intézmény-üzemeltetési, fenntartási költségeinek hosszú távú biztosítását.

Az önkormányzat középtávú – 3 éves – vagyongazdálkodási céljai, feladatai a következők:

Az intézmények (bölcsőde, óvoda, szociális gondozási központ, művelődési ház, könyvtár, kommunális szolgáltató és közfoglalkoztatási intézmény, valamint közös önkormányzati hivatal) működésének biztosítását szolgáló ingatlanvagyonra vonatkozó középtávú felújítási tervek a következők:

- A Polgármesteri hivatal hőszigetelését, szigetelést 2017. május-augusztus hónapban tervezzük elvégezni. A felújítás várható kiadása az előzetes árajánlatok alapján 26.062.993 Ft.
- A Polgármesteri hivatal és a Gondozási Központ biomassza alapú fűtésének kialakítása központi kazánház és fűtő távvezeték hálózat kiépítésével: 98.000.000 Ft.
- A 2017-2018. években EU-s támogatásból az orvosi rendelők felújítása, nyílászárók cseréje, labor helyiség kialakítása, akadálymentes rámpa biztosítását tervezi az önkormányzat, melyre pályázatot nyújtott be 40.000.000 Ft költséggel.
- Meglévő mozi épület külső rekonstrukciója, energetikai korszerűsítése: 31 236 868 Ft.

Az önkormányzat feladatainak ellátása érdekében középtávon a következő építési beruházást tervezi:

Építés:

- Újszőlő út szilárd burkolattal történő kialakítása, valamint traktor és szárazzó beszerzése várható költsége: 112 700 000 Ft.
- 2 db 150 m² alapterületű felnőtt játszótér kialakítása (2 x 15 db eszközzel).
- Madárles partisétány és ökoturisztikai látogatóközpont kialakítása: 100.000.000 Ft.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításának középtávú tervei a következők:

- a) Helyiségbérlet
- b) Lakásbérlet
- c) Földhaszonbérlet, területbérlet

- A bérletbe bevont ingatlanokat továbbra is tervezi bérbe adni az önkormányzat. Az értékesítést megelőzően az érintett ingatlanok, területek értékét értékbecsléssel kell megállapítani az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendeletben előírtaknak megfelelően.

Az ivóvíz és szennyvízszolgáltatás, valamint települési szilárd hulladékok kezelésének középtávú tervei:

- Az egészséges ivóvízellátás az önkormányzat a Bácsvíz Víz és csatorna Szolgáltató Zrt. útján kerül biztosításra, melyben változtatást az önkormányzat a 2017-2019. években nem tervez. Pályázati forrásból a komplett ammóniamentesítő vízkezelő rendszer telepítése valósulhat meg, melyre az önkormányzat 306 137 645 Ft-ot nyert.
- A szennyvízelvezetés és tisztítás jelenlegihez képest történő bővítése elengedhetlenné vált a településen, ezért a KEHOP-2.2.1-15-2015-00009 azonosító számú „KKMO-2Közép- és Kelet-Magyarországi szennyvíz-elvezetési és -kezelési fejlesztés 2.” tárgyú projekt keretében az önkormányzat pályázatot nyújtott be. A pályázati konstrukció keretén belül lehetőség nyílik a tervezett projekt megvalósítására. A projekt elsődleges célja, hogy a megfelelő szennyvízelvezetést és tisztítást biztosítson, összhangban a nemzeti és EU-s jogszabályi kötelezettségekkel. A csatornahálózat bővítése elsősorban a belterületen lévő, a csatornahálózathoz még nem csatlakoztatott területek bekötésére, csatornázására vonatkozik.
- A települési szilárd hulladékok begyűjtését, elszállítását, kezelését szerződés alapján az önkormányzat az INNO Szolnok Nonprofit Kft útján végzi.

Temetők fenntartásával összefüggő középtávú tervek

- A köztemető fenntartását, üzemeltetését az önkormányzat Kommunális Szolgáltató és Közfoglalkoztatási Intézménye látja el. A fenntartás során a legjelentősebb feladatot a sírmegeváltással kapcsolatos bevételek beszedése jelenti, mivel az üzemeltetőnek javarészt a megváltásokból befolyó összegekből kell fenntartania a temetőt, ezért is szükséges a jövőben még hatékonyabban tájékoztatni a lakosságot, ezzel lehetővé téve a rendelkező adatoknak, személyeknek a tisztázását is. Az I. világháborús hadisírok felújítását az önkormányzat pá-

lyázatból megvalósítja. A 2018. év végére a sírokat nyilvántartási számmal, számítógépes rendszerben rögzíteni kell.

Szántó, rét, legelő művelési ág alá tartozó és termőföld területek középtávú tervei

- A 2017. év végéig a jelenleg érvényben lévő bérleti szerződéseket felül kell vizsgálni és arról jelentést készíteni. Azon területekre vonatkozó bérleti szerződések felmondását célszerű kezdeményezni, melyeket a bérlők nem művelnek.
- A kevésbé jó minőségű területeken a közfoglalkoztatás keretében energiaültetvény telepítésnek lehetőségét kell felmérni. A jobb minőségű területeken gyümölcsfák ültetése és kertészeti művelése indokolt.

Parkok és közterületekkel kapcsolatos középtávú tervek:

- A településen a parkok és közterületek felújítása, rendben tartása elengedhetetlen feladat. Ennek keretében éves ütemezésben a parkok felújítását a következő ütemezésben kell végrehajtani, melynek pénzügyi fedezetét az éves költségvetési rendeletekben tervezni kell. 2017-ben: 6.645.400 Ft, 2018-ban 6.645.400 Ft 2019-ben 6.645.400 Ft.

Hosszú távú vagyongazdálkodási tervek

Az önkormányzatnak hosszú távon biztosítani kell a vagyongazdálkodás alapelveinek betartását, ezek mentén a közfeladat-ellátás folyamatos és zavartalan működtetését, továbbá az ehhez szükséges vagyon biztosítását. Az önkormányzat vállalkozási tevékenysége és az ehhez kapcsolódó vagyongazdálkodás a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. A képviselő-testületnek a hosszú távú vagyongazdálkodás során:

- gondoskodni kell a vagyonnal való felelős és takarékos gazdálkodásról,
- a vagyon rendeltetésszerű és átlátható gazdálkodásával összefüggő döntések meghozataláról,
- követnie kell a változó feladatellátást,
- figyelembe kell venni az önkormányzat mindenkori teherbíró képességét és ehhez alkalmazkodni kell,
- feleljen meg az önkormányzati vagyon rendeltetésének,
- biztosítsa a vagyon értékének megőrzését, állagának védelmét, továbbá értéknövelő használatát,
- a működtetés egységes elveken történő alakulását és átláthatóságát,
- a vagyon „felélés” megakadályozása.

A hosszú távú vagyongazdálkodás kiemelt feladatai

A településen hosszú távon meg kell teremteni annak feltételeit, hogy az önkormányzat az intézmények fűtése, továbbá a közétkeztetés terén önfenntartóvá váljon. Ennek érdekében az ahhoz szükséges vagyont (földterület, épület, pénzeszköz) biztosítani kell.

Kiemelt feladat a vagyon olyan formában történő hasznosítása, amely a kötelező feladatellátás mellett, hozzájárul a foglalkoztatás, az önfoglalkoztatás biztosításához és gazdaságfejlesztéshez.

Az önkormányzat vagyonhasznosításból származó jövedelmének növelése, ezzel a fejlesztésekhez szükséges források megteremtése. Ennek megfelelően a vagyonhasznosítás hozamának visszaforgatása, így a „vagyonért vagyont” elv érvényesítése.

A rossz hatékonysággal, illetve magas költségráfordítással működtethető vagyonelemek gazdaságosabbá tétele, amennyiben nem biztosítható, akkor ezek értékesítése.

Felül kell vizsgálni a jelenleg alkalmazott nyilvántartási rendszereket és ki kell alakítani egy hatékony vagyongazdálkodást megalapozó komplex információs adatbázist tartalmazó nyilvántartást.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Az önkormányzat 2017-2019. sz. közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2017. május 1. napján lép hatályba.

Kelt, Cibakháza 2017. év április hó 26. nap

Török István
jegyző

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat 2017-2019. évekre szóló közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a Képviselő-testület **46/2017. (IV. 26.) önkormányzati határozatával** jóváhagyta.