

**Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelete**

***Cibakháza Nagyközség vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól
szóló 4/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és (2) bekezdésében megállapított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 6. és 11. alpontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) Cibakháza Nagyközség vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (3) bekezdése az alábbira módosul:

„(3) A 2. § (3) bekezdésébe tartozó vállalkozói vagyontárgyak elidegenítéséről, adásvételéről 400 ezer Ft forgalmi érték alatt a polgármester, 400 ezer forint forgalmi értékhatár felett az önkormányzat dönt. A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlóját 400 ezer forint forgalmi értékhatár felett forgalmi értékbecslés bruttó adatai alapján kell megállapítani.”

(2) A Rendelet 10. § (4) bekezdése az alábbira változik:

„(4) Vállalkozói vagyontárgy bérbeadása és használatba adása esetén, ha a bérleti díj összege a bérbeadáskori bruttó bérleti díjjal számolva a bérlet időtartama alatt a 400 ezer Ft-ot meghaladja, valamint határozatlan időre, továbbá 1 évet meghaladó bérbeadás esetén az önkormányzat hozza meg a tulajdonosi döntést. Amennyiben a szerződésben foglalt feltételek teljesítése automatikusan a szerződés meghosszabbítását eredményezi, akkor a bérlet időtartamát a meghosszabbítás figyelembevételével kell megállapítani.”

2. §

(1) Jelen rendelet 2018. január 1-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) Rendelkezéseit a hatályba lépés napjától kell alkalmazni.

(3) E rendelet az Európai Unió joganyagával ellentétes szabályozást nem tartalmaz.

Cibakháza, 2017. december 13.

Hegyes Zoltán
polgármester

Török István
jegyző

Kihirdetve: 2017. december 14.

Török István
jegyző

INDOKOLÁS

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Cibakháza Nagyközség vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vételre került a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, a jogszabályszerkesztésről szóló 6/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglalt szabályok, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételheti meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

Részletes indokolás

A rendelet 1. §-ához

Korábban a vállalkozói vagyontárgyak elidegenítéséről, és bérbeadásáról 200 ezer Ft forgalmi érték alatt a polgármester, 200 ezer forint forgalmi értékhatár felett az önkormányzat hozta meg a döntést. A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlóját 200 ezer forint forgalmi értékhatár felett forgalmi értékbecslés bruttó adatai alapján kellett megállapítani. Jelen módosítás az értékhatárokat 400 ezer forintra emelte, mivel az értékbecslés költségei is jelentősen megemelkedtek.

A rendelet 2. §-ához

A hatálybalépésre vonatkozó szabályokat tartalmazza. Tekintettel a rendeletben meghatározottakra, 2018. év elejétől célszerű hatályba léptetni.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

I. A tervezett rendelet valamennyi jelentős hatása, különösen

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet módosítás társadalmi hatásaként jelentkezik, hogy a polgármesterre történő hatáskör átruházás gyorsabb ügyintézkést tesz lehetővé 400.000 forint alatti vagyontárgy adás-vétele, ingatlanok cseréje, továbbá jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultja részére történő értékesítés esetén. A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása: kevesebb esetben kell értékebecslést készíttetni.

2. Környezeti és egészségi következményei: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre, továbbá egészségre gyakorolt hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának az eddigi gyakorlathoz képest adminisztratív terheket csökkentő hatása van, tekintettel arra, hogy nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján nem kell pályázati eljárást lefolytatni 400.000 forint alatt.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetés kizárása a vagyontárgy értékesítése, adás-vétele 400.000 forint alatti cseréje esetén, továbbá jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultja részére történő értékesítése esetén csökkenti az adminisztratív terheket és ezzel összefüggő kiadásokat.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.