



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5
Tel/fax: 56/343-279

Sz.: 14/2015.

CIBAKHÁZA

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

**KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ A 2/2015. (I.11.) Korm. Rendelet
7§ szerinti tematika meghatározására irányuló előzetes dokumentáció**



Szolnok, 2018. április hó

1. Előzmény

Cibakháza Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan új településrendezési eszközöket készít. A településrendezési eszközök mind eljárásrendjében, mind tartalmában a 314/2012. (XI.8.) sz., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján készülnek.

A településrendezési eszközök részeként a településfejlesztési koncepció jóváhagyásra került.

A 2/2005 (I.11.) Korm rendelet alapján az új településrendezési terv különálló részeként környezeti vizsgálat készül.

A környezeti vizsgálat konkrét tartalmának és részletezettségének meghatározása céljából került összeállításra jelen dokumentáció.

2. Tervezési feladat

A Képviselő –testület döntése értelmében Cibakháza Nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozó új, digitális feldolgozású településrendezési terv.

3. Terv célja

A település teljes közigazgatási területére a hatályos jogszabályoknak megfelelő új, digitális terv készítése. A terv a jogszabályi kötelezettség mellett a település fejlesztésének lehetőségét biztosítja.

4. A településrendezési terv készítése során tervezett fejlesztések:

A település jövőképe:

- Térségi szerepkör szempontjából:
A település térségi kapcsolatok szempontjából a 4633. jelű országos mellékúttal Cserkeszölőhöz, az ott haladó 44. számú főúthoz kapcsolódik, mely az M44 gyorsforgalmi út megépülésével gyorsforgalmi úthálózathoz történő közvetlen kapcsolatot jelent majd. A 4633 jelű országos mellékút észak felé Martfűnél a 46. számú főközlekedési úthoz kapcsolódik, mely Szolnok térségi centrumához vezet. A térségi szerepkör szempontjából meghatározó a 4633 jelű országos mellékút és a 442 számú főút összekötése, az úgynevezett Kispusztai út kiépítése, mely által Kunszentmárton megközelíthetősége lerövidül és a település legnagyobb foglalkoztató vállalkozásai elérhetővé válnak. A térségi kapcsolat a közlekedés, a gazdaság, az oktatás és az egészségügy szempontjából lényeges. Közlekedés szempontjából a településnek közvetlen vasúti kapcsolata nincs, legközelebbi vasúti megállóhely Tiszaföldvár - Homok megállóhely, mely a Szolnok - Kunszentmárton vasúti mellékvonal megállóhelye. Gazdaság szempontjából a kunszentmártoni, martfűi, szolnoki és a kecskeméti nagyobb munkaerő felvevő vállalkozások a nem helyben foglalkoztatott munkaerő nagy részét alkalmazzák és a település jövőképe szempontjából Szolnok és Kecskemét fejlesztése húzóerőként hat. Oktatás

tekintetében a kunszentmártoni középfokú oktatási intézmények meghatározók, azonban többen a martfői, tiszaföldvári, szolnoki középiskolákat veszik igénybe. Az egészségügyi középfokú ellátás (szakorvosi ellátás) Kunszentmártonban biztosított, míg a kórházi ellátás Szolnok megyei ellátású Hetényi Géza Kórházával megoldott, mely a térségi szerepkörök jövőbeni szempontjából is ez irányba fejlődik. Közigazgatásilag a Kunszentmártoni Járási intézmények biztosítják a hatósági feladatok egy részét, mely közelmúltban átalakított rendszer tovább fejlődik és a későbbiekben méginkább a járási hivatalok látják el a járás településeinek közigazgatási feladatait.

Térségi szerepkör szempontjából a környező településekkel történő együttműködés szorgalmazása, ezen belül turisztikai együttműködés a környék településeinek (Cserkeszlő, Nagyrév, Tiszaföldvár) turisztikai attrakcióinak kiegészítése, a turisztikai kínálat színesebbé tétele a cél. Kulturális együttműködés szempontjából a szomszédos településekkel közös rendezvénysorozatok szervezése, többhelyszínes kulturális események szervezése, valamint Tiszaföldvár – Martfű felé kerékpárút kiépítése bővítheti a turisztikai kínálatot.

- **Gazdaság szempontjából:**

A település potenciálisan legnagyobb gazdaságfejlesztési lehetősége és kitörési pontja a mezőgazdaság, állattenyésztés, a gyümölcsfeldolgozás és a fémipar fejlesztése. A településen kisebb gazdasági telephelyek, üzemek leteleplő vállalkozások húzóerővel hatnak a gazdaság fejlesztésére. A település elsődleges feladata a gazdaságfejlesztéssel együtt a munkahelyteremtés. Mely egyrészt a helyben meglévő elsősorban mezőgazdasághoz és a fémiparhoz kötődő üzemek is fejlesztéseikkel munkahelyteremtésével, másrészt az újonnan leteleplő vállalkozások munkahely teremtésével biztosíthatók. A gazdasági fejlesztésekhez kapcsolódóan a megújuló energiahasznosítás kiemelt figyelmet kap, melynek révén a vállalkozások energiaigénye részben biztosítható, továbbá az intézmények és a lakossági energiaszükséglet egy része is fedezhetővé válik.

- **Társadalmi szempontból:**

A település célja a lakosságmegtartás, mely elsődlegesen az elvándorlás visszaszorítását, és a születések számának növelését jelenti. Elérhető a helyi munkahelyteremtéssel, a helyben foglalkoztatottak számának növelésével, és helyi lakóközösség fejlesztésével. A helyben maradáshoz a szociális védőháló is erősítheti a családgondozással, az idősek megfelelő ellátásával, továbbá a felnövekvő nemzedék megfelelő oktatási intézményekben történő elhelyezésével. A rendezett, kulturált településkép, megfelelő településközponttal is hozzájárulhat a település fejlesztéséhez, a népességmegtartáshoz. Hozzá tartozik az identitástudat növelése, mely jelenti a helyi hagyományok őrzését és a kulturális hagyományok ápolását.

- **Táji, természeti szempontból:**

Cibakháza legnagyobb természeti értéke a cibakházi Holt - Tisza, valamint a Tisza folyó és a folyót körülölelő természet, melynek védett növény és állatvilága megőrzését hosszútávon biztosítani kell. Lehetőség szerint meg kell ismertetni a védett állat és növényfajokat és a természetközeli turizmust is támogatni kell. A cibakházi Holt - Tisza rehabilitációja, mederrendezése hozzájárul a hagyományokkal rendelkező horgászturizmus fellendüléséhez, valamint a Holt - Tiszán kijelölt versenypálya a sporthorgászat bázisát jelenti. Fel kell készülni a klímaváltozás hatásainak megakadályozására, ennek érdekében vissza kell szorítani a gépjármű használatot, és a

fűtés környezetkímélő módjait kell választani, továbbá az intézmények nagy részénél már alkalmazott napelemes energiahasználatot tovább kell fejleszteni.

- Épített környezeti szempontból:
A település helyi művi értékének védelem alá helyezésével és pályázatok révén a közintézmények és lakóingatlanok értékörző felújítása. A települési arculat megőrzése, a településközpont rehabilitációja, megújítása. A település központi részén intenzív zöldfelülettel integrált közösségi, szolgáltató és rendezvénytérrel a település intézményeinek (községháza, templom) összekapcsolása. A település építészeti és infrastrukturális felújítása, korszerűsítése. A település jelentős zöldfelületeit egységes kertészeti tervek alapján kell felújítani és fenntartani így biztosítva a települési zöldfolyosó kialakítását.

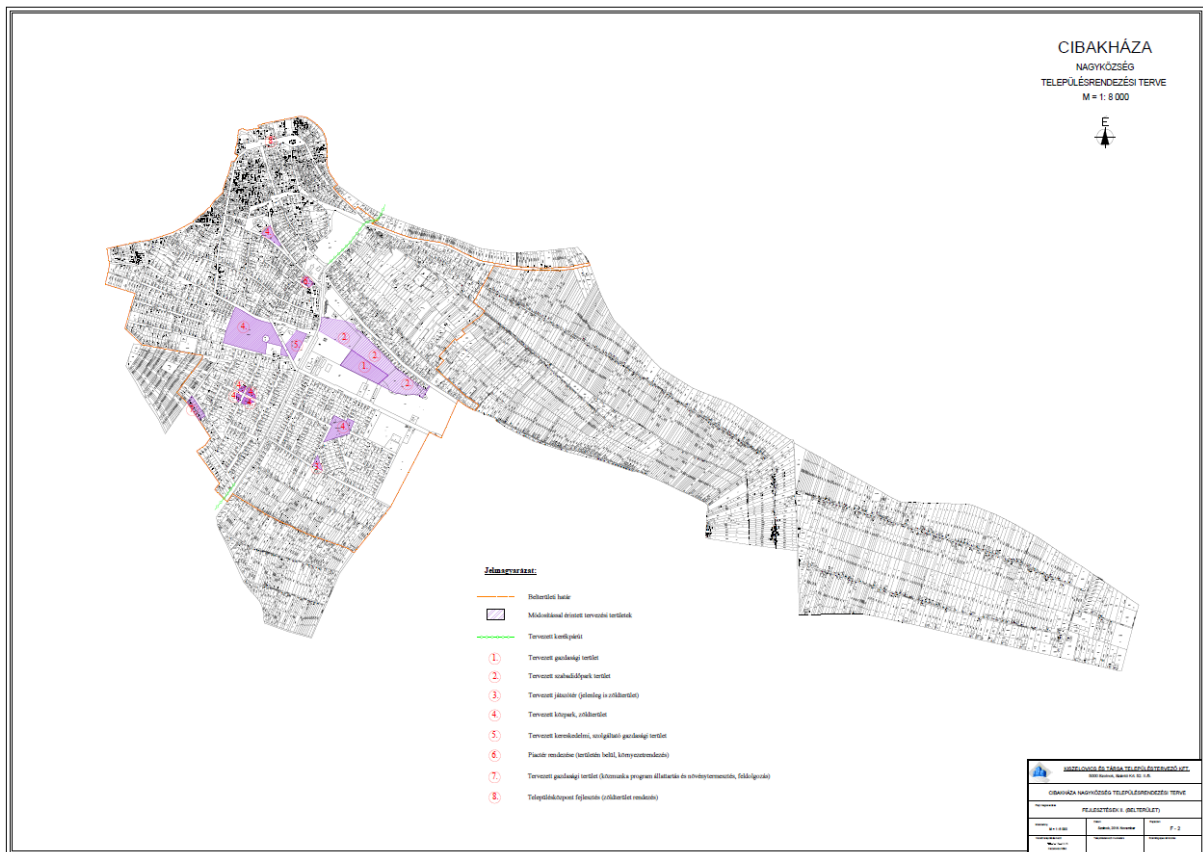
Cibakháza jövőképe az elkövetkezendő 20 évben:

- A lakosság számára jövőbeni megélhetési perspektíva biztosított, munkalehetőség van a településen és a szűkebb környezetben.
- A tartós munkanélküliek számára is kínálnak a munkavállalásból származó megélhetési perspektívát.
- A lakosság száma növekszik, az elvándorlás megáll.
- A lakosság korösszetétele javul, a felnövekvő generáció jelentős számot képvisel
- Magas színvonalú lakókörnyezet alakul ki a település történelmi hagyományaira építve és a kulturális, táji értékek fenntartható hasznosításával.
- A településközpont rehabilitációja megtörténik, a zöldfelületek revitalizációja megvalósul.
- A szőlő területek rehabilitációja megtörténik.
- Az egykori zártkertek területén jelentős, rendezett gyümölcsös és szőlő területek alakulnak ki, melyekre építve a gyümölcsfeldolgozás helyben megvalósul.
- Megvalósul a település központi részén a Holt - Tisza szabadidős területe (gödör), mely települési szintű és kistérségi rendezvényeknek is helyet biztosít.
- Kialakul a Holt - Tisza partján egy sétány
- Versenyek lebonyolítására alkalmas sporthorgász pálya működik
- A főtér (templom előtti tér) rekonstrukciója megtörténik
- Az oktatás színvonala növekszik, a településen különböző képzési formák valósulnak meg, biztosítottá válik az egy életen át tartó tanulás programja.
- A turizmus fejlesztése keretében megvalósul a Holt - Tisza rehabilitációja
- A horgászturizmushoz kapcsolódó kiszolgáló létesítmények valósulnak meg
- A közintézmények, lakóépületek energiatakarékos szempontoknak való megújítása megtörtént, a közintézmények energiaellátása részben megújuló energiaforrások felhasználásával történik, míg az ingatlan felújítások pályázatok révén folyamatosak.
- A gazdasági területeken belül megújuló energiahasznosítási területek valósulnak meg
- A volt hulladéklerakó rekultivált területén napelempark üzemel
- A külterületi állattartó telepek fejlődnek, új épületek átadása történik
- A gyümölcs helyben történő feldolgozása megtörténik.
- A település önfenntartási törekvései megvalósulnak, az energiahordozók kiváltása megtörténik, az élelmiszer helyben történő megtermelése és feldolgozása biztosított.
- Új ipari létesítmények jönnek létre, melyek környezetbarát technológiákat alkalmaznak.
- A lemezipari és lakatos üzem fejlesztése megtörténik újabb munkahely teremtéssel

- Megvalósul az orvosi műszergyártó vállalkozás fejlesztése munkahely teremtéssel
- A külterületi állattartó telepek működnek, telephelyen belül minőségi fejlesztést végeznek
- Újabb, korszerű állattartó telepek valósulnak meg
- A foglalkoztatás segítése érdekében megvalósul egy állattartó telep, tároló, kiszolgáló létesítményekkel
- Savanyító és konzerváló üzem létesül
- A település közintézményeinek alternatív fűtési lehetőségének biztosítása céljából a brikettáló üzem megvalósul
- A helyben megtermelt gyümölcsökre alapozva látvány pálinkafőzde létesül kiegészítve idegenforgalmi létesítményekkel
- Megvalósul a Kispusztai út teljes kiépítése, mely által Kunszentmárton elérhetősége lényegesen lerövidül, valamint helyközi autóbusz megálló létesítése megvalósul az út mellett
- Bátorszőlő településrész rehabilitációja, amely megállítja a társadalmi leszakadást és az egyre fokozódó szegregációt, a műveletlen területek tulajdonviszonyai rendeződnek, biztonságos élet és lakókörnyezet, vonzó településrész alakul ki.
- Megvalósul a vásártér területén a szabadidőpark, amely szabadtéri színpaddal, mesterséges tavakkal, hidakkal, rendezvényterületekkel családi szabadidő eltöltés területe
- A település teljes területén térfigyelő kamerarendszer működik, mely által a közbiztonság javul
- Új, korszerű játszóterek valósulnak meg
- Az idősek számára jelzőrendszeres segélyhívás működik
- Extrém sport pálya épül
- Új közparkok alakulnak ki
- Megvalósul az ivóvízminőség javító program, a település teljes területén megfelelő minőségű ivóvíz biztosítottá válik
- Megvalósul a szennyvízcsatorna hálózat teljes kiépítése és a szennyvíztelep rekonstrukciója
- Kerékpáros közlekedés fejlesztése új kerékpárutak létesítésével megvalósul
- Megvalósul Tiszaföldvár – Martfű felé a térségi kerékpárút
- Mozi épületének felújítása megvalósul, ifjúsági közösségi térként működik
- A Kossuth-ház felújítása megtörténik, ahol helytörténeti gyűjtemény várja a látogatókat
- Az orvosi rendelő akadálymentesítése, felújítása és eszközbeszerzése megvalósul
- A Kispusztai út mellett a gazdasági területfejlesztés megvalósul, új munkahelyteremtő vállalkozások működnek

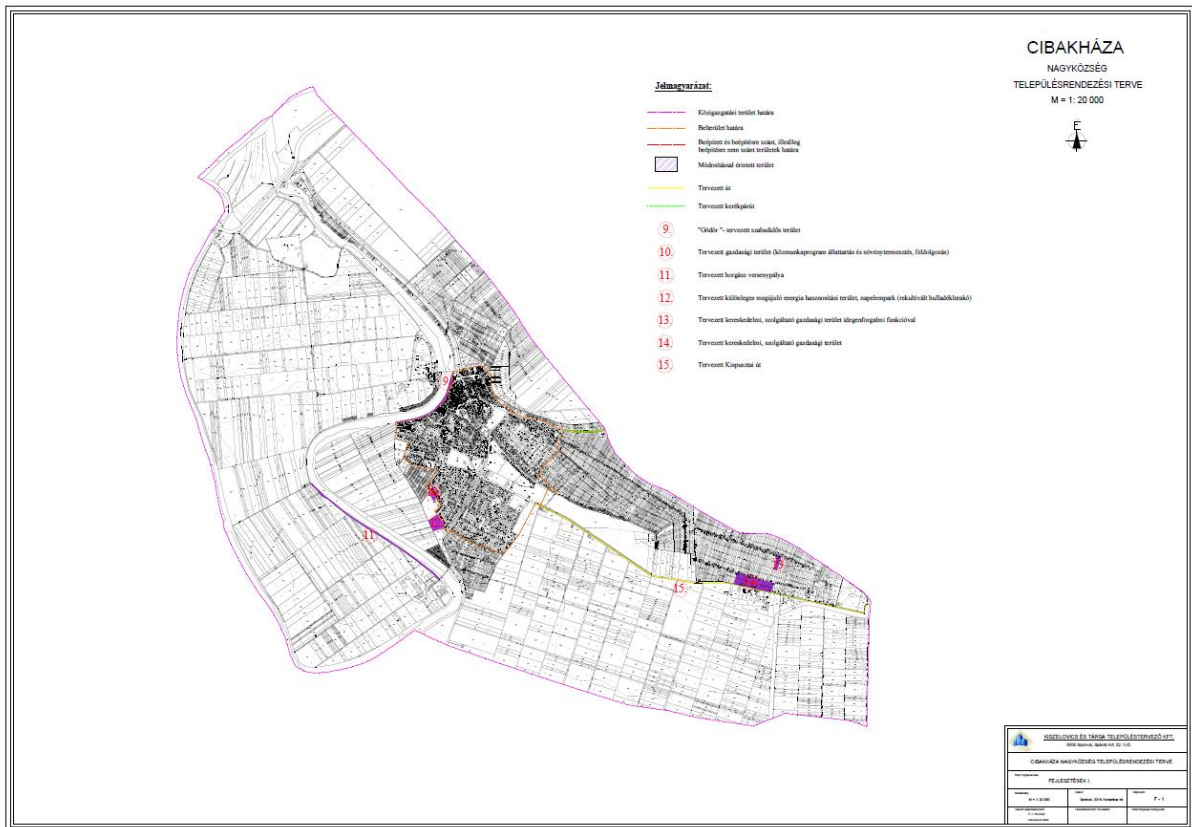
Területfelhasználási változások

A területfelhasználási változások során cél a kompakt és a klímatudatos település megteremtéséhez szükséges a település egyes térszerkezeti elemeinek felülvizsgálata és újra gondolása. A területfelhasználási változások a meglévő és tervezett területhasználat változását mutatják be.



Cibakháza területén a következő területfelhasználási változások tervezettek a belterületen:

- Tervezett gazdasági terület a vásártértől délre meglévő gazdasági terület mellett
- Tervezett szabadidőpark terület a vásártér nem hasznosított területén
- Tervezett játszótér
- Tervezett közpark a központi részen az iskola melletti területen
- Tervezett kereskedelmi, szolgáltató terület az iskola mellett
- Tervezett gazdasági terület a nyugati településrészen



Cibakháza külterületén a következő területfelhasználási változások tervezettek:

- Tervezett szabadidős terület a „Gödör” területén
- Tervezett gazdasági területek több területen
- Tervezett sporthorgász versenypálya, szabadidős terület
- Tervezett gazdasági terület kijelölés szabadidős funkcióval
- Tervezett megújuló energiahasznosítási terület

4. A település közigazgatási területére jelenleg hatályos településrendezési eszközök:

- HÉSZ: 18/2004. (VII.30.) sz. Rendelet
- településszerkezeti terve: 60/2004. (VII.29.) számú határozattal
- elérhetőség: Polgármesteri Hivatal, Cibakháza

5. Környezeti vizsgálat tematikája és tartalomjegyzéke:

A környezeti vizsgálatot - kiemelten kezelve a változó területfelhasználásokat, a fejlesztési elképzeléseket - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni:

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

1.1 Előzmények

1.2 A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása

1.3 A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv illetve program alakulására

- 1.4 A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés során történő figyelembe vétele, az indokok összefoglalása
- 1.5 A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

2. A terv illetve program és kidolgozásukkor vizsgált változatok rövid ismertetése

- 2.1 A terv, illetve program céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket
- 2.2 A terv, illetve program összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal
- 2.3 A változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása.

3. A terv, illetve a program valamint a változatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

- 3.1 A terv, illetve program céljainak összevetése a terv, illetve program szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos, vagy helyi szinten kitűzött környezeti- és természetvédelmi célokkal
- 3.2 Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése illetve figyelembevétele a tervben, illetve programban
- 3.3 A terv, illetve program céljainak egymás közti, illetve releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.
- 3.4 A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel, illetve programmal összefüggésben lévő elemeinek ismertetése
 - 3.4.1. Földrajzilag lehatárolt tervezési terület esetén, illetve, ha a hatásterület földrajzilag lehatárolható, a terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket e terv, illetve program megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol
 - 3.4.2. Környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása (eltartóképesség, terhelhetőség)
 - 3.4.3. Fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv, illetve program nem valósulna meg.
- 3.5. A terv illetve a program megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:
 - 3.5.1. természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik
 - 3.5.2. olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következményekkel járhatnak (különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek, vagy ha kumulatív hatások lépnek fel);
- 3.6. az előző pontok szerinti meghatározott információkból kiindulva a terv, illetve program megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése
 - 3.6.1. jól azonosítható környezet vagy terhelés esetén különös tekintettel:
 - 3.6.1.1. a környezeti elemre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre)

- 3.6.1.2. környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra településre, klímára, természeti (ökológiai rendszerre) , a biodiverzitásra
- 3.6.1.3. a NATURA 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá
- 3.6.1.4. az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, kulturális örökségében , területhasználata feltételeiben – várhatóan fellépő változásokra;
- 3.6.2. a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén különös tekintettel:
- 3.6.2.1. új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére
- 3.6.2.2. környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására
- 3.6.2.3. a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására, vagy létrehozására
- 3.6.2.4. olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartóképességéhez alkalmazkodtak,
- 3.6.2.5. a természeti erőforrások megújulásának korlátozására
- 3.6.2.6. a nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására

3.7. a környezeti következmények alapján a terv, illetve program és változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása

- 4. A terv illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben illetve programban szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.**
- 5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni.**
- 6. a terv, illetve a program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.**

7. Közérthető összefoglaló

A 2/2005 (I.11.) Korm rendelet alapján az Önkormányzat kéri, hogy a környezeti értékelés elkészítéséhez fent összeállított tematikára véleményüket.

A Kormányrendelet 4§(4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 munkanapos véleményezési határidőt állapít meg a tematika véleményezésére.

Szolnok, 2018. április 04.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5.
Adószám: 13933845-2-16
Bszsz.: 10404993-60485050-49501019

Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező