

**Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2017.(XI. 23.) önkormányzati rendelete**

az építményadóról szóló 11/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 11/2010. (XII.15) önkormányzati rendelete 1. § a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Reklámhordozók esetében az építményadó területi hatálya kiterjed az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanokra.”

2. §

Az építményadóról szóló 11/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbira változik:

„2. § (1) Az adókötelezettség a lakás céljára használt épületekre, a nem lakás céljára szolgáló építményekre, valamint a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozókra terjed ki”

3. §

Az építményadóról szóló 11/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése az alábbira változik:

„3. § (1) Az építményadó mértéke

- a) lakás céljára szolgáló építmények esetén 200,- Ft/m²/év, (legfeljebb a belterületen fizetendő magánszemélyek kommunális adójának összegéig),
- b) üzemek, kereskedelmi egységek esetén 800,- Ft/m²/év,
- c) egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények esetén
 - ca) I. övezetben 500,- Ft/m²/év,
 - cb) II. övezetben 800,- Ft/m²/év
- d) reklámhordozók esetében 0,- Ft/m²/év

4. §

Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

Cibakháza, 2017. november 22.

Hegyes Zoltán
polgármester

Török István
jegyző

Kihirdetve: 2017. november 23.

Török István
jegyző

Indokolás

**Cibakháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
az építményadóról szóló 11/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
26/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendeletéhez**

Általános indokolás

A rendelet-tervezet előkészítése során a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglalt szabályok előírásait vettük figyelembe.

Részletes indokolás

1 - 2. §-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2018. január 1. napjától hatályba lépő módosító szabályai alapján az építményadó hatálya kiterjed az épület, épületrész mellett a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozókra is, ezáltal az önkormányzatok az építményadó keretein belül adóztathatják reklámhordozókat. A törvénymódosítás alapján adókötelessé válik az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozó.

Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete. Az adó éves mértéke 0 Ft/m² és 12.000 Ft/m² között állapítható meg.

3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2018. január 1-jétől hatályos rendelkezéseivel összhangban, a rendelet is 2018. január 1. napján lép hatályba.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével köteles felmérni a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen a társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait, a környezeti és egészségi következményeit, az adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint a jogszabály megalkotásának szükségességét és a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

1. A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A reklámhordozókra kivetett építményadó számottevő adóbevételt nem eredményezne, gazdasági hatása nem várható.

2. A rendelet-tervezet környezeti és egészségi következményei:

A szabályozás környezeti és egészségi következményei nem határozhatóak meg.

3. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az építményadó alanyok köre várhatóan nem emelkedik, így az adminisztrációs terhek emiatt nem változnak.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2018. január 1-jétől hatályos rendelkezéseivel való összhangot teremti meg a rendelet.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti feltételek az adóhatóság munkatársai által biztosítottak.