

**Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
162/2017. (XI. 22.) önkormányzati határozata**

**Cibakházi Holt-Tisza ág Társult Halászati Jogközösség és a Cibakházi Vegyesüzemi Horgászegyesület között létrejött haszonbérleti szerződés módosításáról**

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás és a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény 22. §-a alapján ezen határozatában rögzíti az alábbiakat:

- 1.) Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Cibakházi Holt-Tisza ág Társult Halgazdálkodási Jogközösség és a Cibakházi Vegyesüzemi Horgászegyesület között létrejött haszonbérleti szerződés módosítását jelen határozat melléklete alapján elfogadja.
- 2.) Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a haszonbérleti szerződést a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva javasolja benyújtani a Cibakházi Holt-Tisza ág Halgazdálkodási Jogközösség jogosultja részére elfogadásra.
- 3.) Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Fekete Géza alpolgármestert a haszonbérleti szerződés módosításának és az egységes szerkezetbe foglalt haszonbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Hegyes Zoltán polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Török István jegyző

**Határidő:** 2017. december 15.

**Értesülnek:** Képviselő-testület tagjai helyben,  
Hegyes Zoltán polgármester helyben,  
Fekete Géza alpolgármester helyben,  
Török István jegyző helyben,  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztály  
5000 Szolnok, Kossuth L. út 6-8.  
Nagyközségi Könyvtár,  
Irártár.

**Cibakháza, 2017. november 22.**

**Hegyes Zoltán  
polgármester**

**Török István  
jegyző**

**HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**  
**módosítása**

Mely létrejött egyrészről a Cibakházi Holt-Tisza ág és ugyanezen Holt-Tisza ág Társult Halászati Jogközségének tulajdonosai:

- Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat (törzskönyvi azonosító: 732912, adószám: 15732918-2-16) 5462 Cibakháza, Szabadság tér 5., és a
- Magyar Állam, a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja,

5462 Cibakháza, Szabadság tér 5., képviseli: Fekete Géza alpolgármester (a továbbiakban: tulajdonos) mint haszonbérbe adó,

másrészről a Vegyesüzemi Horgászegyesület (szervezet nyilvántartási száma: 16-02-0000212, adószám: 19867098-1-16) 5462 Cibakháza, Május 1. út 13., képviseli: Hegyes Zoltán elnök, mint haszonbérlet között (szerződést kötők továbbiakban együtt: Felek) az alábbi az alábbi tartalommal:

**I. Előzmények**

- 1.) A halászatról és a horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény, valamint a végrehajtására kiadott 78/1997. (XI. 4.) FM rendelet előírásai szerint a jelen haszonbérlet szerződéssel érintett, (a halgazdálkodási hatóságnál 16-055-1-3 víztér kód) 120 hektár vízfelületű (a halászható vízfelületek megnevezése: „Kavicsos” /Nagytoroki gát és az un. Nyárfás gát közötti szakasz/, „Jégverem” /Nyárfási gáttól a Cibakháza és Nagyrév közötti nádösszenövésig terjedő szakasz/, „Falu-alja, Árvád, Kis-örvény” egybefüggő vízfelület /Cibakháza Kis Tisza-híd és a Dorai – kút közötti szakasz/) Cibakházi Holt-Tisza ág halászati jogát a Cibakházi Holt-Tisza ág és ugyanezen Holt-Tisza Társult Halászati Jogközségének tulajdonosai a 2006. május 9. napján kelt haszonbérlet szerződés szerint 2006. június 1. napjától kezdődően, 15 évre Cibakházi Vegyesüzemi Horgászegyesületnek haszonbérbe adta.
- 2.) A I./1. pontban hivatkozott haszonbérlet szerződés lejáratára 2021. május 31. napja. A halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (továbbiakban: Hhvtv.) 2013. szeptember 1. napján lépett hatályba és az 1997. évi XLI. törvényt hatályon kívül helyezte és a halászati jog helyett a halgazdálkodási jog fogalmát vezette be. Ugyanakkor az érvényben lévő haszonbérlet szerződések érvényességét lejáratukig fenntartotta. A Hhvtv. előírásai szerint az 1. pontban körülírt Cibakházi Holt-Tisza ág nyilvántartott halgazdálkodási vízterület és halgazdálkodási joga - amennyiben az önkormányzat a többségi tulajdonos - az önkormányzatot illeti meg, aki a halgazdálkodási jogot haszonbérbe adhatja.
- 3.) A Cibakházi Holt-Tisza ág Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat és a Magyar Állam tulajdonában áll, azonban a többségi tulajdonos (60 %) az önkormányzat, ezért a halgazdálkodási jogának haszonbérbe adásáról az önkormányzat dönthet. Tulajdonosok a Cibakházi Holt-Tisza ág tekintetében tulajdonosi közösséget alkotnak, rájuk, és részükről a Polgári Törvénykönyv közös tulajdonra vonatkozó előírásait kell alkalmazni.
- 4.) Az önkormányzat tulajdonát képezi a Cibakházi Holt-Tisza ágból az ingatlan nyilvántartásban 094/6 hrsz a./, d./ és h3 alrészlet, kivett vízállás művelési ágba tartozó 8,16 ha, Cibakháza 056/4 hrsz-ú a./ alrészlet, kivett vízállás művelési ágba tartozó

41,3343 ha, Cibakháza 043/6 hrsz-ú d./, j./ és k./ alrészlet kivett vízállás művelési ágba tartozó 43,2671 ha, összesen: 92,7614 ha termértékű része.

- 5.) A Magyar Állam tulajdonát képezi a Cibakházi Holt-Tisza ágból az ingatlan nyilvántartásban és a Cibakháza 044/23 hrsz-ú 0,3817 ha kivett vízállás művelési ágba tartozó, valamint a Cibakháza 058/17 hrsz-ú kivett vízállás művelési ágba tartozó 0,1015 ha, összesen 0,4832 ha termértékű része. A Cibakházi Holt-Tisza ág halgazdálkodási jog hasznbérbe adása szempontjából figyelembe vehető teljes terület nagysága 93,2446 ha, melyből az önkormányzat tulajdoni hányada 99,48 %, a Magyar Állam tulajdoni hányada 0,52 %.
- 6.) Az 4. pontban részletezett, nyilvántartott halgazdálkodási vízterület elnevezése: Cibakházi Holt-Tisza ág, területe: 93,25 ha.

## **II. Szerződés módosítás tárgya**

- 7.) A hasznbérbe adó jelen hasznbérleti szerződéssel továbbra is fenntartja a hasznbérbe adott, a hasznbérbe vevő pedig továbbra is hasznbérbe veszi a fentebb részletezett nyilvántartott halgazdálkodási vízterület önkormányzatot illető halgazdálkodási jogát.
- 8.) A halgazdálkodási vízterület halgazdálkodási hasznosítása: a horgászat és a horgászturizmus fejlesztése.
- 9.) Ahol a I./1. pontban körülírt hasznbérleti szerződés halászati jogot említ, helyette a hasznbérleti szerződésben halgazdálkodási jogot kell használni.
- 10.) A hasznbérleti szerződés 3.) pontja az alábbira változik:

„3.) A hasznbérleti díj mértékéről és a halgazdálkodásból származó bevételből az önkormányzatot megillető részről, melyet a közfoglalkoztatási támogatás kezelésére létrehozott alszámlán kell nyilvántartani és abból kizárólag csak a közfoglalkoztatással kapcsolatos kiadások finanszírozhatók a Felek külön megállapodásban rendelkeznek.”
- 11.) A Hhvtv. rendelkezése szerint a halgazdálkodási jog hasznbérbe adása esetén a halgazdálkodási vízterület halgazdálkodásra jogosultja a Hasznbérelő. Ennek megfelelően Hasznbérelő köteles a jelen hasznbérleti szerződésmódosítást a halgazdálkodási hatóságnak bejelenteni.
- 12.) A Hasznbérelő köteles a Hhvtv. valamint a végrehajtására kiadott 133/2013. (XII. 29.) VM rendelet (továbbiakban: Vhr.) előírásai szerint, az ökológiai szelektáló, a kutatási célú halászat, valamint a havária események következtében elvégzendő halászati tevékenység (pl.: halmentés, stb.) kivételével a halgazdálkodási jogot horgászati célú hasznosítással gyakorolni.
- 13.) A Hasznbérelő a halgazdálkodási jogot alhasznbérbe nem adhatja, a halgazdálkodási jogot át nem ruházhatja. Nem minősül alhasznbérbe adásnak és a halgazdálkodási jog átruházásának a területi jegyek Hhvtv. és a Vhr. előírásai szerint kiadása.
- 14.) A Hasznbérelő a halgazdálkodással összefüggő munkákat (ökológiai szelektáló halászat, ivadéknevelés, vízínövényzet kitermelése, stb.) megbízás alapján mással is elvégeztetheti, amennyiben az nem minősül a halgazdálkodási jog átruházásának, illetve alhasznbérbe adásnak.

- 15.) A Haszonbérlet, mint halgazdálkodásra jogosultat a Hhvtv-ben valamint a Vhr-ben meghatározott kötelezettségek terhelik, és jogok illetik meg.
- 16.) Jelen haszonbérleti szerződés a Haszonbérbe adók tulajdonosi közössége, és a Haszonbérlet közös megegyezésével és írásban módosítható.
- 17.) A Haszonbérbe adó jelen haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlet
- a haszonbérleti szerződésben vállalt, valamint a Hhvtv-ben és a Vhr-ben előírt kötelezettségeit a teljesítésre szabott megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti,
  - a halgazdálkodási jogot átruházza, vagy alhaszonbérbe adja.
- 18.) A Haszonbérlet jelen haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Haszonbérbe adó
- a jelen haszonbérleti szerződésben vállalt kötelezettségét a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti,
  - ha a halgazdálkodási jog gyakorlását akadályozza, és/vagy lehetetlenné teszi.
- 19.) Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a halgazdálkodási jog haszonbérletére kötött haszonbérleti szerződés lejártát, vagy felmondását követően a Hhvtv. valamint a Vhr. által előírt kötelezettségek a vízterület halgazdálkodási jogának újabb haszonbérbe adásáig Tulajdonost terhelik.
- 20.) Jelen haszonbérleti szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a haszonbérleti szerződés 4.), 5.), 9.), 11.), 15.), 16.), 17.) második bekezdése, a 18.) és a 19.) pontja.
- 21.) A haszonbérleti szerződés 7.) pontja az alábbira változik:
- „7.) A haszonbérlet tudomásul veszi, hogy a Cibakházi Holt-Tisza ágra benyújtja a halgazdálkodási terv időnkénti megújítását.”
- 22.) A haszonbérleti szerződés 8.) pontja az alábbira változik:
- „8.) A haszonbérlet vállalja, hogy a halgazdálkodási tervet a mindenkor hatályos jogszabályok szerint készíti el.”
- 23.) A haszonbérleti szerződés 13.) pontja az alábbira változik:
- „13.) Felek megállapodnak abban, hogy az állománynövelést célzó telepítést követően a telepítéstől számítva a haszonbérlet horgászati tilalom elrendelését kezdeményezheti a halászati hatóság felé, melynek időtartama nem haladhatja meg a 14 napot.”
- 24.) A haszonbérleti szerződés 14.) pontja az alábbira változik:
- „14.) A haszonbérlet vállalja, hogy a bérelt vízfelületen a jogszabályoknak megfelelő állományszabályozást, kutatási és egyéb célú halászati tevékenységet elvégzi, melyhez a szükséges engedélyeket beszerzi.”

25.) A haszonbérleti szerződés 20.) pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„20.) Ezen haszonbérleti szerződés 2006. június 1. napjától 15 éves időtartamra (2021. május 31.) kötött, amelyet bármelyik fél hat hónapos felmondással a tárgyév végére megszüntetheti.”

26.) A haszonbérleti szerződés 21.) pont második és harmadik bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

„21.) A 2006. évben az önkormányzatot terhelő 14.000.000 Ft kártalanítási összegből a Vegyesüzemi Horgászegyesület által átvállalt és megfizetett 9 millió Ft-ból a haszonbérleti szerződés lejáratá előtti felmondása esetén haszonbérelő kérheti ezen összegből a bérleti jogviszonyból fennmaradó időtartamra eső arányos részét.”

27.) A haszonbérleti szerződés 22.) pontja az alábbira változik:

„22.) Felek az esetleges jogvitákat egymás között tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén kikötik a Kunszentmártoni Járásbíróság és a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.”

28.) A haszonbérleti szerződés 23.) pontja az alábbira változik:

„23.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Hhvtv., valamint a Vhr. előírásait kell alkalmazni.”

29.) Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak. A haszonbérleti szerződés kizárólag jelen szerződésmódosítással együtt érvényes.

A haszonbérleti szerződés 4 számozott oldalból és 5 eredeti példányból áll, melyből 2 példány a haszonbérbe adót, 3 példány a haszonbérletet illet meg.

Jelen haszonbérleti szerződésmódosítást Felek elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Cibakháza, 2017. ....

.....  
Fekete Géza  
alpolgármester  
haszonbérbeadó

.....  
Hegyes Zoltán  
Vegyesüzemi Horgászegyesületi Elnök  
haszonbérelő

Cibakháza, 2017. ....

Cibakháza, 2017. ....

.....  
Török István  
jegyző  
jogi ellenjegyző

.....  
Doroginé Bálint Edina  
mb. pénzügyi vezető  
pénzügyi ellenjegyző