

**Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
180/2017. (XII. 13.) önkormányzati határozata
a növények telepítési távolságának szabályairól**

1. Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a szomszédos ingatlan telekhatára mellé telepíthető növények és telepítési távolságok szabályozásának érdekében a melléklet szerint első olvasatban elfogadja a növények telepítési távolságáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a tervezetet a szomszédos önkormányzatoknak tájékoztatásul és az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek pedig véleményezésre küldje meg és a vélemény beérkezését követően a tervezetet ismételten terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Török István jegyző

Határidő: 2017. december 30.

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai helyben,
Hegyes Zoltán polgármester helyben,
Fekete Géza alpolgármester helyben,
Török István jegyző helyben,
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 5000 Szolnok, Boldog Sándor
krt. 4.
Nagyközségi Könyvtár,
Irártár.

Cibakháza, 2017. december 13.

Hegyes Zoltán
polgármester

Török István
jegyző

**Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
./2018. (...) önkormányzati rendelete
a növények ültetési, telepítési távolságára vonatkozó helyi szabályokról**

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja azon szabályok meghatározása, melyek elősegítik az állampolgárok, gazdák, gazdálkodó szervezetek növények telepítésére vonatkozó helyi előírásainak betartását oly módon, hogy a várható lombkorona és gyökérzet figyelembevételével elkerülhetőek legyenek a későbbi jogviták a szomszédok között.

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Cibakháza belterületére és külterületén elhelyezkedő zárt kertekre a növényültetést, telepítést vagy kivágást végző természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.
- (2) E rendelet előírásait kell alkalmazni jogszabály által nem szabályozott kérdésekben, szőlő, bokor, sövény, gyümölcs és egyéb fa ültetése, telepítése, gondozása és kivágása esetében.
- (3) E rendelet hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben szabályozott erdőkre, fatelepítésekre.

Az ültetésre, telepítésre vonatkozó szabályok

3. §

- (1) A lágú és fás szárú növények legkisebb ültetési (telepítési) távolsága az ingatlan-nyilvántartás szerinti telekhatártól, illetve épület határától:
- a) Virág és egyéb lágú szárú növény: 0,75 m,
 - b) Szőlő, valamint 3,00 méternél magasabbra nem növő sövény, bokor, díszcserje, gyümölcs és egyéb díszfa: 2,00 m,
 - c) Cseresznye, fűz, akác, fenyő: 5,00 m,
 - d) Dió-, és gesztenyefa: 7,00 m.

Közterületen történő telepítés

4. §

- (1) Közterületen cserjét, fát telepíteni csak engedéllyel lehet. Az engedélyt kérelemre a jegyző adja ki.
- (2) A közterületen elültetett növények gondozásáról az érintett tulajdonos köteles gondoskodni.
- (3) Közterületen elsősorban őshonos magyar fajtájú (nem tájidegen és nem allergén) fák ültethetőek.
- (4) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság közterületen:

- a) gázvezetékű 2,00 méter,
 - b) egyéb vezetékű, csapadékvíz elvezető ároktól 1,00 méter,
 - c) kiskoronás fa telekhatártól, épülettől minimum 2,00 méterre,
 - d) középkoronájú fa telekhatártól, épülettől minimum 2,50 méterre, kapubehajtótól minimum 1,00 méterre,
 - e) nagykoronájú fa telekhatártól és épülettől minimum 3,00 méterre,
- (5) Légvezeték övezetében az ültetésre vagy telepítésre az áramszolgáltató, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013 (I.22.) NGM rendelet 10.§ (1) bekezdés f) - g) pontjában és a 13. § (2) bekezdés j) pontjában foglaltak az irányadók
- (6) Közlekedésbiztonsági okok miatt a beláthatóságot biztosítani kell.

Meglévő cserje, bokor, fa kezelése, gondozása

5. §

A telek tulajdonosának kötelessége a növényzet ápolása, gondozása, valamint a szomszéd telekre átnyúló ágak levágása.

A fa kivágása és pótlása, és egyéb szabályok

6. §

- (1) Közterületen fa kivágása a jegyző engedélyével végezhető a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet előírásainak betartásával. Élet-, egészség- vagy vagyonsvédelmi okokból tervezett fakivágás esetén a kivágást legalább 15 nappal megelőzően az 1. számú mellékletben található nyomtatványon kell kérelmezni.
- (2) Közterületen a fás szárú növények az élet-, egészség- vagy vagyonsvédelmi okokból történt kivágása esetén a kivágás tényét az azonnali intézkedést követő 3 napon belül az 1. számú melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a jegyzőhöz.
- (3) Amennyiben a tulajdonos az élet- vagy vagyonsvédelmi veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedhet a szükséges munkák – a tulajdonos költségén történő – elrendelésére.
- (4) A jegyző a fa tulajdonosát kérelemre, vagy hivatalból e rendeletben meghatározott kötelezettségének teljesítésére felszólíthatja, kötelezheti.
- (5) A jegyző a kivágást pótlási kötelezettséghez kötheti, továbbá megtilthatja a fa kivágását, ha annak további fenntartása indokolt.
- (6) Pótlási kötelezettség esetén elő kell írni a fa pótlását, a darabszám és fafaj, fajta és változat megjelölésével. A pótlási kötelezettség a tulajdonost, illetőleg azt terheli, akinek az érdekében a fakivágás megtörtént az alábbiak szerint:
 - a) a kivágott/kivágandó fa 1 m magasságban, cm-ben mért törzsátmérőjének 50%-a,
 - b) a pótlás minimális törzsátmérője 1m magasságban 4cm, faiskolázott, tájra jellemző fa,
 - c) élet és vagyonsvédelmi veszélyeztető, életképtelen vagy kiszáradt fa helyett 1 db,
 - d) jogellenesen kivágott fa 1 m magasságban mért törzsátmérője és darabszáma utólag nem állapítható meg, akkor azt 25 cm átmérővel és következtetett darabszámmal kell figyelembe venni,
 - e) ha a kivágandó fa 1 m magasságban mért törzsátmérője nem éri el a 10 cm-t, pótlási kötelezettség nélkül kivágható,
 - f) A pótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a pótlás az ültetést követő vegetációs időszakban nem hajt ki. Ebben az esetben a pótlást meg kell ismételni.

(7) Ha a kivágott fa helyének közvetlen környezetében a telepítés nem lehetséges, a hozzájárulásban elő kell írni a telepítés helyét is. Amennyiben ilyen ingatlan nem jelölhető ki, a pótlást pénzben kell megváltani.

(8) A fák kivágása – a (9) bekezdésében foglaltak kivételével – csak a fa betegsége, kiöregedése, balesetveszély, illetve élet-, egészség- vagy vagyónbiztonság fenntartása esetén engedélyezhető.

(9) Létesítmények elhelyezésével kapcsolatban – kivételesen indokolt esetben – egészséges fa kivágására is adható engedély, ha annak áttelepítése károsodás nélkül nem lehetséges.

(10) Sövényhosszítás esetén a nyírást rendszeresen el kell végezni.

(11) A kerítés megóvása érdekében az oldalhatárra épített épület esetén, a kerítés mellé telepített növények vágását úgy kell elvégezni, hogy azok a kerítéshez és az épülethez ne érjenek hozzá.

(12) Tilos árasztással locsolni a szomszédos épület magasságában lévő olyan növényeket, melyek a telekhatártól számított 2 méteren belül vannak.

Értelmező rendelkezések

7. §

(1) gyümölcsös: az a földterület, amelyen a termesztett főnövény valamely gyümölcsfa vagy gyümölcsstermő bokor. Gyümölcsös a legalább két gyümölcsfásorból álló pászta, valamint a gyümölcsfa-iskolai termelést szolgáló alany, szemzőhajtás, oltóvessző és magtermő ültetvény is.

(2) gyümölcsfa: az alma-, körte-, birs-, naspolya-, cseresznye-, meggy-, szilva-, kajszli-, őszibarack-, mandula-, dió és gesztenyefa. Gyümölcsstermőbokor a mogyoró-, füge-, köszméte-, ribizske-, ribizskéköszméte, málna-, málna-szeder, bodza, feketeberkenye-, homoktövis-, áfonya- és kiwibokor, illetőleg oltvány.

Záró rendelkezések

8. §

(1) Ez a rendelet 2018. 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépését megelőzően telepített növények esetében, amennyiben eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa – a természet lehetőségei szerint – köteles úgy gondozni, illetve nyírni, hogy az a rendeletben foglaltaknak megfeleljen, illetve a szomszédokat, érintetteket szükségtelenül ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

Cibakháza 2018.

Hegyes Zoltán
polgármester

Török István
jegyző

Kihirdetve: 2018.

Török István
jegyző

1. számú melléklet

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS* **a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)**

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok a Cibakházi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez.

Kérelmező neve:	Illetékbélyeg helye
Címe:	
Telefonszáma:	

A kérelem/bejelentés kötelező tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény (ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fás szárú növény (ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác* (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	amerikai kőris* (<i>Fraxinus pennsylvanica</i>)
mirigyes bálványfa* (<i>Ailanthus altissima</i>)	cserjés gyalogakác (<i>Amorpha fruticosa</i>)
kései meggy (<i>Padus serotina</i>)	zöld juhar (<i>Acer negundo</i>)
nyír-fajok (<i>Betula sp.</i>)	páfrányfenyő (<i>Ginkgo biloba</i>) nőivarú egyede
eperfa (<i>Morus sp.</i>)	kanadai nyár hibridek (<i>Populus x euramericana</i>)

* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Cibakháza 201.....

.....
kérelmező aláírása

Indokolás

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a növények ültetési, telepítési távolságára vonatkozó helyi szabályokról ../2018. (....) önkormányzati rendeletéhez

Általános indokolás

A növények ültetési, telepítési távolságára vonatkozó rendelet megalkotását az indokolja, hogy az egyik leggyakoribb problémaforrás a kerítésen átnyúló, építményhez túl közel telepített, illetve beárnyékoló növényzet. A kertekbe való növényültetés jogszabályi környezete hiányos, ezért többször felmerült a növények telepítése miatt kialakuló szomszédviták megelőzésének igénye.

A fák és bokrok telekhatárhoz mért ültetési távolságát központi jogszabályi előírások hiányában helyi rendeletben lehet rögzíteni, ami elősegíti a faültetési, növénytelepítési gyakorlat jogszabályi keretek közti megszilárdulását, megelőzve ezáltal a szomszédjogi vitás ügyek kialakulását.

Ezért megalkotásra került a növények ültetési, telepítési távolságára vonatkozó helyi szabályokról szóló .../2018. (.....) önkormányzati rendelet.

Részletes indokolás

1.§-hoz: Meghatározza a rendelet megalkotásának célját

2.§-hoz: Megfogalmazza a rendelet hatályát.

3.§-hoz: Részletezi a telepítési távolságra vonatkozó szabályokat. A távolságok meghatározása a növények várható magassága, koronájuk terebélyessége, illetve gyökérzetük alapján történő meghatározásra, a legfontosabb szempont a szomszédos ingatlan védelme volt.

4.§-hoz: A közterületen történő telepítést szabályozza. Allergiát okozó növények telepítése nem megengedett. Közterületen is részletezésre kerültek az ültetési távolságok, melyek a közterületi műtárgyak és utak védelmét szolgálják.

5.§-hoz: A meglévő növényzet gondozásáról rendelkezik

6.§-hoz: A fák kivágásáról és pótlásáról rendelkezik.

7.§-hoz: Értelmezi a használt fogalmakat.

8.§-hoz: A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

I. A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet eddig nem szabályozott társadalmi viszonyt rendez. A rendelet betartása során a település utcaképe egységessé válhat. Megelőzhető vele sok szomszédvita.

II. Környezeti és egészségügyi következményei: A rendelet hatályba lépése környezeti és egészségi hatással nem jár.

III. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet alkalmazása az adminisztratív terheket jelentősen nem növeli.

IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásának az elmaradása negatív hatással jár az ingatlanhasználókra.

V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a rendelkezésre állnak.