

**Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2018. (I. 19.) önkormányzati rendelete**

**Cibakháza Nagyközség vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól  
szóló 4/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és (2) bekezdésében megállapított eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 6. és 11. alpontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Cibakháza Nagyközség vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) az alábbi 14/A. §-sal egészül ki:

- (1) Az önkormányzati ingatlan vagyon gyarapításáról a Képviselő-testület határozattal dönt.
- (2) Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően az ingatlan vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíteni, az értékbecslés 9 hónapnál régebbi nem lehet.
- (3) Az ingatlan tulajdon megszerzése előtt, a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához szükséges, fel kell tárnai a tovább hasznosítás lehetőségeit.
- (4) Amennyiben az ingatlan megszerzése terület- és településrendezés, kötelező önkormányzati feladathoz kapcsoló nevelési, egészségügyi, szociális létesítmény elhelyezése, közlekedési infrastruktúra fejlesztése, sportinfrastruktúra fejlesztése, helyi természet és környezetvédelem, vízgazdálkodás, illetve fejlesztési pályázathoz kapcsolódik, abban az esetben az értékbecsléstől felfelé a Képviselő-testület legfeljebb 15 %-kal eltérhet.

**2. §**

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Rendelkezéseit a hatályba lépés napjától kell alkalmazni.
- (3) E rendelet az Európai Unió joganyagával ellentétes szabályozást nem tartalmaz.

**Cibakháza, 2018. január 18.**

**Hegyes Zoltán**  
polgármester

**Török István**  
jegyző

**Kihirdetve: 2018. január 19.**

**Török István**  
jegyző

## **INDOKOLÁS**

### **Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Cibakháza Nagyközség vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításához**

#### **Általános indokolás**

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelembe vételre került a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, a jogszabályszerkesztésről szóló 6/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglalt szabályok, így a jogszabály formai tagolását, a fejezetek és alcímek számozását a hivatkozott rendeletnek megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni. A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételheti meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

#### **Részletes indokolás**

##### **A rendelet 1. §-ához**

Az önkormányzati vagyonszerzés szabályait állapítja meg. Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról ingatlanforgalmi értébecslést kell készíteni, mely 9 hónapig érvényes. felsorolja, hogy az ingatlan tulajdon megszerzéséhez szükséges döntés előkészítése során mit kell megvizsgálni, illetve az értébecsléstől milyen esetekben és milyen mértékben lehet felfelé eltérni. Az önkormányzati vagyonszerzés a Képviselő-testület hatásköre.

##### **A rendelet 2. §-ához**

A hatálybalépésre vonatkozó szabályokat tartalmazza. Tekintettel a rendeletben meghatározottakra célszerű minél előbb hatályba léptetni.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

### **I. A tervezett rendelet valamennyi jelentős hatása, különösen**

**1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A rendeletmódosítás gazdasági, költségvetési hatása hatásaként jelentkezik, hogy bizonyos esetekben a vagyontárgyról készült ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott értéktől felfelé el lehet térni.

**2. Környezeti és egészségi következményei:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre, továbbá egészségre gyakorolt hatása nincs.

**3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendeletben foglaltak végrehajtásának az eddigi gyakorlathoz képest adminisztratív terheket nem befolyásolja.

**4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A jogalkotás elmaradása esetén az önkormányzat fejlesztési lehetőségei korlátozottak lesznek.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.