

**Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelete  
a növények ültetési, telepítési távolságára vonatkozó helyi szabályokról**

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1. §**

A rendelet célja azon szabályok meghatározása, melyek elősegítik az állampolgárok, gazdák, gazdálkodó szervezetek növények telepítésére vonatkozó helyi előírásainak betartását oly módon, hogy a várható lombkorona és gyökérzet figyelembevételével elkerülhetőek legyenek a későbbi jogviták a szomszédok között.

**2. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Cibakháza belterületére és külterületén elhelyezkedő zárt kertekre a növényültetést, telepítést vagy kivágást végző természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

(2) E rendelet előírásait kell alkalmazni jogszabály által nem szabályozott kérdésekben, szőlő, bokor, sövény, gyümölcs és egyéb fa ültetése, telepítése, gondozása és kivágása esetében.

(3) E rendelet hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben és végrehajtási rendeleteiben szabályozott erdőkre, fatelepítésekre.

**Az ültetésre, telepítésre vonatkozó szabályok**

**3. §**

(1) A lágú és fás szárú növények legkisebb ültetési (telepítési) távolsága az ingatlan-nyilvántartás szerinti telekhatártól, illetve épület határától:

a) Virág és egyéb lágú szárú növény: 0,75 m,

b) Szőlő, valamint 3,00 méternél magasabbra nem növő sövény, bokor, díszcserje, gyümölcs és egyéb díszfa: 2,00 m,

c) Cseresznye, fűz, akác, fenyő: 5,00 m,

d) Dió-, és gesztenyefa: 7,00 m.

**Közterületen történő telepítés**

**4. §**

(1) Közterületen cserjét, fát telepíteni csak engedéllyel lehet. Az engedélyt kérelemre a jegyző adja ki.

(2) A közterületen elültetett növények gondozásáról az érintett tulajdonos köteles gondoskodni.

(3) Közterületen elsősorban őshonos magyar fajtájú (nem tájidegen és nem allergén) fák ültethetőek.

(4) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság közterületen:

a) gázvezetékétől 2,00 méter,

b) egyéb vezetékétől, csapadékvíz elvezető ároktól 1,00 méter,

- c) kiskoronás fa telekhatártól, épülettől minimum 2,00 méterre,
  - d) középkoronájú fa telekhatártól, épülettől minimum 2,50 méterre, kapubehajtótól minimum 1,00 méterre,
  - e) nagykoronájú fa telekhatártól és épülettől minimum 3,00 méterre,
- (5) Légvezeték övezetében az ültetésre vagy telepítésre az áramszolgáltató, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013 (I.22.) NGM rendelet 10.§ (1) bekezdés f) - g) pontjában és a 13. § (2) bekezdés j) pontjában foglaltak az irányadók
- (6) Közlekedésbiztonsági okok miatt a beláthatóságot biztosítani kell.

### **Meglévő cserje, bokor, fa kezelése, gondozása**

#### **5. §**

A telek tulajdonosának kötelessége a növényzet ápolása, gondozása, valamint a szomszéd telekre átnyúló ágak levágása.

### **A fa kivágása és pótlása, és egyéb szabályok**

#### **6. §**

- (1) Közterületen fa kivágása a jegyző engedélyével végezhető a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet előírásainak betartásával. Élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okokból tervezett fakivágás esetén a kivágást legalább 15 nappal megelőzően az 1. számú mellékletben található nyomtatványon kell kérelmezni.
- (2) Közterületen a fás szárú növények az élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okokból történt kivágása esetén a kivágás tényét az azonnali intézkedést követő 3 napon belül az 1. számú melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a jegyzőhöz.
- (3) Amennyiben a tulajdonos az élet- vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető fa kivágásáról, illetve eltávolításáról határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedhet a szükséges munkák – a tulajdonos költségén történő – elrendelésére.
- (4) A jegyző a fa tulajdonosát kérelemre, vagy hivatalból e rendeletben meghatározott kötelezettségének teljesítésére felszólíthatja, kötelezheti.
- (5) A jegyző a kivágást pótlási kötelezettséghez kötheti, továbbá megtilthatja a fa kivágását, ha annak további fenntartása indokolt.
- (6) Pótlási kötelezettség esetén elő kell írni a fa pótlását, a darabszám és fafaj, fajta és változat megjelölésével. A pótlási kötelezettség a tulajdonost, illetőleg azt terheli, akinek az érdekében a fakivágás megtörtént az alábbiak szerint:
  - a) a kivágott/kivágandó fa 1 m magasságban, cm-ben mért törzsátmérőjének 50%-a,
  - b) a pótlás minimális törzsátmérője 1m magasságban 4cm, faiskolázott, tájra jellemző fa,
  - c) élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető, életképtelen vagy kiszáradt fa helyett 1 db,
  - d) jogellenesen kivágott fa 1 m magasságban mért törzsátmérője és darabszáma utólag nem állapítható meg, akkor azt 25 cm átmérővel és következtetett darabszámmal kell figyelembe venni,
  - e) ha a kivágandó fa 1 m magasságban mért törzsátmérője nem éri el a 10 cm-t, pótlási kötelezettség nélkül kivágható,
  - f) A pótlási kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a pótlás az ültetést követő vegetációs időszakban nem hajt ki. Ebben az esetben a pótlást meg kell ismételni.

(7) Ha a kivágott fa helyének közvetlen környezetében a telepítés nem lehetséges, a hozzájárulásban elő kell írni a telepítés helyét is. Amennyiben ilyen ingatlan nem jelölhető ki, a pótlást pénzben kell megváltani.

(8) A fák kivágása – a (9) bekezdésében foglaltak kivételével – csak a fa betegsége, kiöregedése, balesetveszély, illetve élet-, egészség- vagy vagyónbiztonság fenntartása esetén engedélyezhető.

(9) Létesítmények elhelyezésével kapcsolatban – kivételesen indokolt esetben – egészséges fa kivágására is adható engedély, ha annak áttelepítése károsodás nélkül nem lehetséges.

(10) Sövényhosszítás esetén a nyírást rendszeresen el kell végezni.

(11) A kerítés megóvása érdekében az oldalhatárra épített épület esetén, a kerítés mellé telepített növények vágását úgy kell elvégezni, hogy azok a kerítéshez és az épülethez ne érjenek hozzá.

(12) Tilos árasztással locsolni a szomszédos épület magasságában lévő olyan növényeket, melyek a telekhatártól számított 2 méteren belül vannak.

### **Értelmező rendelkezések**

#### **7. §**

(1) gyümölcsös: az a földterület, amelyen a termesztett főnövény valamely gyümölcsfa vagy gyümölcstermő bokor. Gyümölcsös a legalább két gyümölcsfasorból álló pászta, valamint a gyümölcsfa-iskolai termelést szolgáló alany, szemzőhajtás, oltóvessző és magtermő ültetvény is.

(2) gyümölcsfa: az alma-, körte-, birs-, naspolya-, cseresznye-, meggy-, szilva-, kajszai-, őszibarack-, mandula-, dió és gesztenyefa. Gyümölcstermőbokor a mogyoró-, füge-, köszméte-, ribiszke-, ribizkeköszméte, málna-, málna-szeder, bodza, feketeberkenye-, homoktövis-, áfonya- és kiwibokor, illetőleg oltvány.

### **Záró rendelkezések**

#### **8. §**

(1) Ez a rendelet 2018. május 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépését megelőzően telepített növények esetében, amennyiben eltér e rendeletben meghatározottaktól, annak tulajdonosa – a természet lehetőségei szerint – köteles úgy gondozni, illetve nyírni, hogy az a rendeletben foglaltaknak megfelelően, illetve a szomszédokat, érintetteket szükségtelenül ne zavarja, más tulajdonában kárt ne okozzon.

**Cibakháza 2018. március 28.**

**Hegyes Zoltán**  
polgármester

**Török István**  
jegyző

**Kihirdetve: 2018. március 29.**

**Török István**  
jegyző

## FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS\*

### a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel\* fordulok a Cibakházi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez.

Kérelmező neve:	Illetékbélyeg helye
Címe:	
Telefonszáma:	

#### A kérelem/bejelentés kötelező tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

--

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

--

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény (ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

--

A fás szárú növény (ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye


Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác ( <i>Robinia pseudoacacia</i> )	amerikai kőris ( <i>Fraxinus pennsylvanica</i> )
mirigyes bálványfa ( <i>Ailanthus altissima</i> )	cserjés gyalogakác ( <i>Amorpha fruticosa</i> )
kései meggy ( <i>Padus serotina</i> )	zöld juhar ( <i>Acer negundo</i> )
nyír-fajok ( <i>Betula sp.</i> )	páfrányfenyő ( <i>Ginkgo biloba</i> ) nőivarú egyede
eperfa ( <i>Morus sp.</i> )	kanadai nyár hibridek ( <i>Populus x euramericana</i> )

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használt kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

**Cibakháza 201.....**

.....  
kérelmező aláírása

## **Indokolás**

### **Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a növények ültetési, telepítési távolságára vonatkozó helyi szabályokról 11/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelethez**

#### **Általános indokolás**

A növények ültetési, telepítési távolságára vonatkozó rendelet megalkotását az indokolja, hogy az egyik leggyakoribb problémaforrás a kerítésen átnyúló, építményhez túl közel telepített, illetve beárnyékoló növényzet. A kertekbe való növényültetés jogszabályi környezete hiányos, ezért többször felmerült a növények telepítése miatt kialakuló szomszédviták megelőzésének igénye.

A fák és bokrok telekhatárhoz mért ültetési távolságát központi jogszabályi előírások hiányában helyi rendeletben lehet rögzíteni, ami elősegíti a faültetési, növénytelepítési gyakorlat jogszabályi keretek közti megszilárdulását, megelőzve ezáltal a szomszédjogi vitás ügyek kialakulását.

Ezért megalkotásra került a növények ültetési, telepítési távolságára vonatkozó helyi szabályokról szóló .../2018. (.....) önkormányzati rendelet.

#### **Részletes indokolás**

1.§-hoz: Meghatározza a rendelet megalkotásának célját

2.§-hoz: Megfogalmazza a rendelet hatályát.

3.§-hoz: Részletezi a telepítési távolságokra vonatkozó szabályokat. A távolságok meghatározása a növények várható magassága, koronájuk terebélyessége, illetve gyökérzetük alapján történő meghatározásra, a legfontosabb szempont a szomszédos ingatlan védelme volt.

4.§-hoz: A közterületen történő telepítést szabályozza. Allergiát okozó növények telepítése nem megengedett. Közterületen is részletezésre kerültek az ültetési távolságok, melyek a közterületi műtárgyak és utak védelmét szolgálják.

5.§-hoz: A meglévő növényzet gondozásáról rendelkezik

6.§-hoz: A fák kivágásáról és pótlásáról rendelkezik.

7.§-hoz: Értelmezi a használt fogalmakat.

8.§-hoz: A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik

## Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

**I. A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A rendelet eddig nem szabályozott társadalmi viszonyt rendez. A rendelet betartása során a település utcaképe egységessé válhat. Megelőzhető vele sok szomszédvita.

**II. Környezeti és egészségügyi következményei:** A rendelet hatályba lépése környezeti és egészségi hatással nem jár.

**III. A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A rendelet alkalmazása az adminisztratív terheket jelentősen nem növeli.

**IV. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendelet megalkotásának az elmaradása negatív hatással jár az ingatlanhasználókra.

**V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a rendelkezésre állnak.