

**Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2010. (XII. 15.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Cibakháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 1. § (1) és (2) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül.

(2) A R. 1. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a mindenkor hatályos helyi adókról szóló jogszabály rendelkezései az irányadóak.

2. §

A R. 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2. § A magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 10.000,- Ft/év.”

3. §

A R. 3. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. § A magánszemélyek kommunális adójának megállapításához szükséges adatokat a magánszemély bevallás/adatbejelentés benyújtásával jelenti be az adott év január elsejei állapotnak megfelelően. A bevallás/adatbejelentés benyújtásának határideje a változást követő év január 15. A bejelentési kötelezettség részletes szabályait a mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló jogszabály rendelkezései tartalmazzák.”

4. §

A R. 4. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 4. § A magánszemélyek kommunális adóját a mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló jogszabály rendelkezései szerint kell megfizetni Cibakháza Nagyközség Önkormányzata magánszemélyek kommunális adó számlájára.”

5. §

(1) A R. 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) Az adókötelezettség (bejelentési és bevallási kötelezettség) késedelmes teljesítése vagy elmulasztása esetén az önkormányzati adóhatóság a mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló jogszabály szerinti jogkövetkezményeket alkalmazza.”

(2) A R.5. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az adó késedelmes megfizetése esetén a mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló jogszabály előírása szerint késedelmi pótlék felszámítására kerül sor.”

6. §

(1) A R. 6. § (1) bekezdése az alábbira változik:

„(1) Adómérséklés adóelengedés

a) Az önkormányzat jegyzője a magánszemélyek kommunális adóját kérelemre legfeljebb 20 %-kal mérsékelheti, ha az adó megfizetése az adózó és a vele egy háztartásban élők megélhetését súlyosan veszélyezteti és az adózó háztartásában az egy főre eső jövedelem a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj minimum 150 %-át nem haladja meg.

b) Az önkormányzat jegyzője a magánszemélyek kommunális adóját kérelemre elengedheti, ha és az adózó háztartásában az egy főre eső jövedelem a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj minimum 100 %-át nem haladja meg.

(2) A R. 6. § (2) bekezdése az alábbira változik:

„(2) A fizetéskönnyítési kérelmeket a mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló jogszabályban meghatározott előírások szerint – környezettanulmány alapján – a jegyző bírálja el.”

(3) A R. 6. §-a kiegészül egy új (3) bekezdéssel:

„(3) Mentesül a magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatos adókötelezettségek alól a Cibakháza külterületén található beépített ingatlan vagy telek tulajdonosa/vagyoni értékű jog jogosultja”

7. §

Ezen önkormányzati rendelet 2018. április 1. napján lép hatályba.

Cibakháza, 2018. március 28.

Hegyes Zoltán
polgármester

Török István
jegyző

Kihirdetve: 2018. március 29.

Török István
jegyző

Indokolás

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 13/2010. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A rendelet-tervezet előkészítése során a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben foglalt szabályok előírásait vettük figyelembe.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) 24. § szerint kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás, bérleti jogával rendelkezik. A Htv. 52. § 1. pont szerint az adókötelezettség az önkormányzat teljes illetékességi területére kiterjed, ennek megfelelően került módosításra a rendeletünk.

2. §-hoz

A rendelet 2. §-a csak egy bekezdésből áll, nem követi újabb bekezdés, így a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 44. § (3)-(4) bekezdésére figyelemmel módosításra került.

3. §-hoz

A rendelet 3. §-a csak egy bekezdésből áll, nem követi újabb bekezdés, így a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 44. § (3)-(4) bekezdésére figyelemmel módosításra került.

A 3. §-ban az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényre történt hivatkozás, mely jogszabály 2018. 01. 01. napjától nem hatályos, ezért az ide vonatkozó szabályozás, módosításra került a „mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló jogszabály” szövegre.

4. § -hoz

A rendelet 4. §-a csak egy bekezdésből áll, nem követi újabb bekezdés, így a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 44. § (3)-(4) bekezdésére figyelemmel módosításra került.

A 4. §-ban az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényre történt hivatkozás, mely jogszabály 2018. 01. 01. napjától nem hatályos, ezért az ide vonatkozó szabályozás, módosításra került a „mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló jogszabály” szövegre.

5. §-hoz

Az 5. §-ban az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényre történt hivatkozás, mely jogszabály 2018. 01. 01. napjától nem hatályos, ezért az ide vonatkozó szabályozás, módosításra került a „mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló jogszabály” szövegre.

6. §-hoz

A rendelet 6. § (1) bekezdésében a fizetési könnyítések vonatkozásában részletszabályok megállapítására került sor.

A rendelet 6. § (2) bekezdésében az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényre történt hivatkozás, mely jogszabály 2018. 01. 01. napjától nem hatályos, ezért az ide vonatkozó szabályozás, módosításra került a „mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló jogszabály” szövegre.

A 6. § (3) bekezdésében mentességi szabály bevezetésére került sor.

7. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével köteles felmérni a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen a társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait, a környezeti és egészségi következményeit, az adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint a jogszabály megalkotásának szükségességét és a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet jelenlegi módosítása a jogszabályi előírásoknak való megfelelést szolgálja, így gazdasági, költségvetési hatása nem várható.

A rendelet-tervezet környezeti és egészségi következményei:

A szabályozás környezeti és egészségi következményei nem határozhatóak meg.

A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet módosítása nem jár együtt adminisztratív feladatokkal.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal felülvizsgálta az önkormányzat helyi adórendeleteit, a jelenleg hatályos magánszemélyek kommunális adó rendelettel kapcsolatban törvényességi felhívással élt. A felhívás alapján 2018. március 30-ig módosítani szükséges az érintett adórendeletet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti feltételek az adóhatóság munkatársai által biztosítottak, a tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.