

**Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének  
89/2018. (V. 30.) önkormányzati határozata  
Cibakháza, Álmos út 2. (193/2 hrsz-ú) ingatlan bérbeadására**

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Cibakháza Nagyközség vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése alapján az alábbi döntést hozza:

1. Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező, Cibakháza, Álmos út 2. szám alatti, 193/2 hrsz alatt felvett ingatlant 2018. május 31. napjától, határozott (5 év) időtartamra bérbe adja Planicska Ferencné és az élettársa Ferenczi István részére a határozat mellékletét képező bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.
2. Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Hegyes Zoltán polgármester

**Határidő:** azonnal.

**Értesülnek:** Képviselő-testület tagjai helyben,  
Hegyes Zoltán polgármester helyben,  
Fekete Géza alpolgármester helyben,  
Török István jegyző helyben,  
Planicska Ferencné és Ferenczi István,  
Nagyközségi Könyvtár  
Irattár.

**Cibakháza, 2018. május 30.**

**Hegyes Zoltán  
polgármester**

**Török István  
jegyző**

### Lakásbérleti szerződés

Amely Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat (székhelye: 5462 Cibakháza, Szabadság tér 5., törzskönyvi azonosító száma: 732912, adószáma: 15732918-2-16, bankszámlaszáma: 11745042-15409838), mint az ingatlan Bérbeadója (a továbbiakban: Bérbeadó), képviseli: Hegyes Zoltán polgármester, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), valamint

Planicska Ferencné (születési neve: ....., anyja neve: ....., születési helye és ideje: ....., szig. száma: .....) és

Ferenczi István (születési neve: ....., anyja neve: ....., születési helye és ideje: ....., szig. száma: .....),

mint Bérlok (a továbbiakban: Bérlok) a Bérbeadó és Bérlok (a továbbiakban együtt: szerződő felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó képviselője kizárólagosan jogosult a Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló alábbi lakás bérbeadására:

- Címe: 5462 Cibakháza Álmos utca 2.
- Helyrajzi száma: 193/2
- Művelési ág: kivett lakóház, udvar
- Ingatlan alapterülete: 477 m<sup>2</sup>
- Lakás alapterülete: 68 m<sup>2</sup>
- Szobaszáma: 2 db (szoba1: 20 m<sup>2</sup>, szoba2: 13 m<sup>2</sup>, egyéb helyiségek: előtér: 4 m<sup>2</sup>, konyha: 12 m<sup>2</sup>, fürdőszoba: 3 m<sup>2</sup>, közlekedő: 6 m<sup>2</sup>, kazántér: 6 m<sup>2</sup>, kamra: 4 m<sup>2</sup>)
- Komfortfokozata: összkomfortos

(a továbbiakban: lakás).

2. Az 1. pont szerinti lakás Cibakháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Cibakháza Nagyközség vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelete alapján vállalkozói vagyontárgyanak minősül.
3. A Bérbeadó képviselője - a Bérbeadó Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (V. 30.) önkormányzati határozata alapján - bérbe adja, a Bérlok bérbe veszik az 1. pontban meghatározott lakást, lakás céljára, a jelen szerződésben foglalt feltételekkel. A Bérlok tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételeket kötelesek betartani. Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérbeadót illetik a jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadási jogok - ezen belül a bérleti és a bérbeadónak fizetendő közmű (elektromos áram, gáz) díjak - és terhelik a bérbeadási kötelezettségek.
4. A bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű  
A bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2018. május 31.  
A bérleti jogviszony vége időpontja: 2023. május 31.

A birtokba lépés kezdő időpontja: A bérlemény átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglaltak szerint meghatározott időpont. Bérleti díj fizetés kezdő időpontja: a birtokba lépést követő napjától kezdődően.

5. A lakásba költöző személyek száma: 4 fő felnőtt és 1 fő kiskorú gyermek (a szerződés megkötésekor).
6. A lakás bérleti díja a tárgyévben a bérleti jogviszony kezdő időpontjától 20.400,- Ft/hó, azaz húszezernégyszáz forint /.../2018. (V. 30.) önkormányzati határozat/ a Bérbeadó számlázása alapján, melyet a Bérlők a Bérbeadó házipénztárában fizetnek meg. A bérleti díj évenkénti emelkedésének mértékét és időpontját a Bérbeadó Képviselő-testülete határozza meg. A Bérlők tudomásul veszik, amennyiben a bérleti díj számlát valamilyen okból nem kapják meg, a havi bérleti díj összegét ebben az esetben is meg kell fizetniük. A Bérlők vállalják, hogy jövedelmi viszonyaitól függetlenül a bérleti jogviszony teljes tartama alatt a piaci bérleti díjat megfizetik.
7. A Bérlők a piaci bérleti díjon felül a lakás birtokba adása napjától az alábbi szolgáltatásokért külön díjat tartoznak fizetni.
  - Víz-, és csatorna díja: Bácsvíz Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. felé fizetendő, a számlája alapján,
  - Gáz díj: a Bérbeadó felé fizetendő, a Nemzeti Közművek Földgázszolgáltató Zrt. számlája alapján, tovább számlázott szolgáltatásként,
  - Elektromos áram díja: a Bérbeadó felé fizetendő az E-ON Tiszántúli Áramhálózati ZRT. számlája alapján tovább számlázott szolgáltatásként,
  - Hulladékszállítás díja: a NHKV Nemzeti Hulladékgyűjtési és Koordináló és Vagyongazdálkodási Zrt. felé fizetendő, a számlája alapján,
8. Bérlők a tárgyhavi bérleti díjat, a tárgyhónap 15. napjáig kötelesek megfizetni, a Bérbeadó által kiállított számla alapján. A havi bérleti díjon felül felszámított közüzemi díjak összegét a Bérlők a Bérbeadó számlája alapján, az abban meghatározott fizetési határidőig kötelesek megfizetni. A Bérlők késedelmes fizetése esetén a Bérbeadó jogosult a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot felszámítani.
9. A Bérlők hozzájárulnak ahhoz, hogy a bérleti díj, közüzemi díj hátralék esetén – ha a Bérlők a fizetési kötelezettségüknek nem tesznek eleget – a Bérbeadó a Bérlő jelen szerződésben szereplő személyes adatait behajtás céljából követeléskezelő cégnek kiadja.

A Bérlők hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy a Bérbeadó vagy a Bérbeadó a lakásában levő közművek díjának fizetésével, illetve a fennálló tartozásokkal kapcsolatosan a közmű szolgáltatóktól és a Cibakházi Közös Önkormányzati Hivatal Szociális-, Munkaügyi-, Hatósági és Önkormányzati Irodától tájékoztatást kérjen, és felhatalmazzák a közmű szolgáltatókat, valamint a Szociális-, Munkaügyi-, Hatósági és Önkormányzati Irodát, hogy a díjak fizetéséről és a tartozás összegéről a Bérbeadót, illetve a Bérelőket tájékoztassa. A Bérlők kötelesek a Bérbeadó felhívására igazolni a lakásban lévő közművek díjának maradéktalan megfizetését a szolgáltatóktól kikért igazolások alapján.

10. A Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlők a Bérbeadó részére a jelen szerződés első hónapjára eső díjat és az azt követő havi díjat a szerződés aláírását követően a Bérbeadó által kiállított számla alapján fizetik meg.

A Bérlok tudomásul veszik, amennyiben velük szemben bérleti díj, közmű díj, késedelmi kamat vagy a követelés beszedésével kapcsolatos költség merül fel, az általa a Bérbeadónak befizetett összeget a Bérbeadó előbb a kamatokra, majd a költségekre, ezután a legrégebbi bérleti díjra, majd a Bérbeadó felé fennálló legrégebbi közüzemi díjtartozásra számolja el.

11. A Bérlok a lakást üres állapotban az átadás-átvétel napjától veszik birtokba, ha a jelen szerződés hatályba lépéséhez szükséges feltételeket teljesítették.
12. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a birtokba adást követően harmadik személynek nincs a lakásra vonatkozó olyan joga, amely a Bérloket a zavartalan használatban akadályozza vagy korlátozza.
13. A Bérlok kijelentik, hogy a lakást kizárólag lakás céljából veszik igénybe, és lakás céljára használják majd. Tudomásul veszik, hogy a lakást nem lakás céljára nem használhatja, a lakásba más személyt csak a Bérbeadó képviselőjének írásbeli hozzájárulásával fogadhatnak be. A Bérlok a lakást más személy részére időleges vagy végleges használatba nem adhatják át. A lakás albérletbe nem adható, a lakás egy részének albérletbe adásához a Bérbeadó képviselőjének írásbeli hozzájárulása szükséges.

A Bérbeadó hozzájárul a lakásba beköltöző személyek (5 fő) tartózkodási hely létesítéséhez. A Bérlok a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétüket és annak időtartamát kötelesek írásban a Bérbeadó részére bejelenteni. Amennyiben a Bérlok a lakást életvitelszerűen nem lakják, a két hónapot meghaladó távollétüket menthető ok híján elmulasztották bejelenteni, vagy a bejelentésre menthető okból nem került ugyan sor, de a távollétükről a Bérbeadót – annak felhívására – írásban nem tájékoztatták, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt felmondhatja.

14. A Bérlok vállalják, hogy a jelen szerződés megkötését követő 5 napon belül megkötik valamennyi, a lakás használatához a Bérbeadó szerint szükséges szolgáltatási szerződést (a továbbiakban: szolgáltatási szerződés) a Bácsvíz Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt-vel, és az a NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt-vel (a továbbiakban: Szolgáltató), és a szolgáltatási szerződés megkötését a Bérbeadó felé a szolgáltatási szerződés egy másolatának átadásával igazolják.

Bérlok kötelesek a bérlemény birtokbavételét követően az épület vagyon és felelősség biztosításáról gondoskodni, melynek kötelesek 30 napon belül eleget tenni és a biztosítást folyamatosan fenntartani. A biztosítási szerződés megkötését a biztosítási szerződés egy másolatának átadásával igazolják.

Bérlok tudomásul veszik, amennyiben a Bérbeadó a bérleti jogviszony fennállása alatt kíván közmű mérőórát felszereltetni a bérleményben, azt tűrni köteles, és a mérőóra felszerelését követő 8 napon belül a saját nevében a szolgáltatási szerződést meg kell kötnie, a megkötés tényét pedig a szolgáltatási szerződés egy másolatának megküldésével kell igazolnia a Bérbeadó felé.

A Bérlok vállalják, hogy a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató által kiszámlázott szolgáltatási és egyéb díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a szolgáltatók részére rendszeresen megfizetik.

A felek birtokbaadásakor rögzítik, e szerződéshez tartozó mellékletben a víz, gáz és villanyórák gyári számát és mérőállását, valamint az ingatlanban található berendezéseket és berendezési tárgyakat.

15. Bérbeadó nem felelős az ingatlanon a harmadik személyt ért károkért, azokért a Bérelőket a felelősség egyetemlegesen terheli.
16. A bérlet tartama alatt a Bérbeadó gondoskodik - a Bérlők tűrési kötelezettsége mellett - az életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a lakás rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó, a Bérbeadót terhelő hibák kijavításáról. A Bérlők - az életveszélyt okozó, vagy más ingatlan állagát veszélyeztető hibák javítása kivételével - e munkálatok elvégzését a bérbeadóval történt megállapodás alapján átvállalhatják.
17. A Bérlők kötelesek a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával kapcsolatos munkákat saját költségükön elvégeztetni. Az elektromos hálózattal kapcsolatos hibákat a Bérlők szakemberrel kötelesek kijavítani, és szakemberrel történő javítás tényét a Bérbeadó felé igazolni. Az ettől eltérő módon történő javítás esetén a Bérbeadó a szerződést felmondja. A Bérlők hibás, szakszerűtlen javításáért a Bérbeadó nem vállal felelősséget. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek pótlásával és cseréjével kapcsolatos munkák és költségek – kivéve azt az esetet, ha a pótlásra és a cserére a Bérlő rendeltetésellenes használata miatt kerül sor – a Bérbeadót terhelik. Az épület felújítása, illetőleg a vezetékháló meghibásodása miatt a lakáson belül szükséges munkák elvégzéséről a Bérbeadó köteles gondoskodni. A felek azonban ettől eltérően is megállapodhatnak.

A Bérlők kötelesek a lakást és a berendezési tárgyait rendeltetésszerűen használni, valamint gondoskodni a berendezési tárgyakban, - ideértve az épület szerkezeti elemeiben, vezetékekben, épület-felszerelési tárgyakban - mind kizárólagosan használt, mind a közösen használt helyiségekben a saját, vagy a lakás használatára vele együtt jogosított személyek magatartása folytán keletkezett hibák – szakember igénybevételeivel történő - kijavításáról és az okozott kár megtérítéséről.

A Bérlők a lakásban csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet bármiféle átalakítást.

Bérlők kötelesek a saját költségükön gondoskodni a bérleményben a rágcsáló-, és rovarirtásról.

A Bérlők értéknövelő beruházásait jogosultak – a Bérbeadóval ezekre történő megegyezés hiányában pedig köteles - a szerződés megszűnésekor a lakás állagának sérelme nélkül leszerelni, illetve kötelesek a leszereléssel okozott állagsérelmet a Bérbeadónak megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. A Bérbeadó a Bérlők értéknövelő beruházásainak megtérítésére akkor köteles, ha ahhoz a beruházás megkezdése előtt írásban hozzájárult és abban, illetve a felek külön írásban megállapodtak. A Bérlők ilyen címen bérleti díjba történő beszámításra csak akkor jogosultak, ha a Bérbeadó ehhez előzőleg írásban hozzájárult.

Bérlők köteles a lakáshoz tartozó udvar megjelölésű részt rendben tartani. Fás szárú növényt Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a növények ültetési, telepítési távolságára vonatkozó helyi szabályokról szóló 11/2018. (III. 29.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján telepíthet. A bérlet időtartama alatt

jogosult a telepített lágy-, és fás szárú növények hasznai szedésére. A bérleti jogviszony megszűnése után a bérleti jogviszony alatt telepített lágy-, és fás szárú növények tulajdonjoga a Bérbeadót illeti. Bérlők nem jogosultak az általuk telepített lágy-, és fás szárú növények eltávolítására. Bérlők a bérleti jogviszony alatt telepített lágy-, és fás szárú növényeket a bérleti jogviszony megszűnése miatt nem károsíthatják, ellenkező esetben a Bérbeadó kártérítésre tarthat igényt.

18. A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a Bérlők szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti. A Bérlők az ellenőrzés során a Bérbeadó képviselőjét kötelesek beengedni, kötelesek a Bérbeadó képviselőjével együttműködni, és lakásban életvitelszerűen tartózkodó személyekről a kért felvilágosítást megadni.
19. A Bérlők és a lakásba bejelentett hozzátartozójuk a lakásban és a lakást magában foglaló épületben, valamint a környékén a többi bérlő, a szomszédok, és más személyek életvitelét és nyugalma, bérleményeik zavartalan használatát zavaró tevékenységet nem folytathatnak, zavaró módon nem viselkedhetnek. A lakásban élés során be kell tartaniuk az egymás mellett élés szabályait, illetve a tűzvédelmi előírásokat.
20. Bérlők a lakásban nem, de az ingatlanhoz tartozó udvaron jogosultak legfeljebb 2 db mikrochippel megjelölt és a kötelező oltásokkal rendelkező eb, illetve macska tartására. Más házi kedvenc (pl.: rágcsáló, hulló, egyéb), illetve haszonállat tartása nem engedélyezett.
21. A határozatlan időre kötött bérleti szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig. Ebben az esetben a Bérlők másik lakásra, cserelakásra nem tarthatnak igényt.
22. A Bérlő rendkívüli felmondással szüntetheti meg a jogviszonyt, ha a Bérbeadó a jelen bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.
23. A Bérbeadó rendkívüli felmondással szüntetheti meg a bérleti jogviszonyt, ha
  - a.) A Bérlők a lakást nem a jelen szerződésben meghatározott célra használják, vagy másnak a Bérbeadó hozzájárulása nélkül részben vagy egészben használatra átengedik, mások részére az életvitelszerű ott lakást megengedik – kivéve az együttélés ideje alatt született gyermekét - vagy arra a Bérbeadó hozzájárulásához kötött bármilyen szerződést köt, hozzájárulás nélkül.
  - b.) A Bérlők a lakást életvitelszerűen nem lakják, a két hónapot meghaladó távollétüket menthető ok híján elmulasztják bejelenteni, vagy a bejelentésre menthető okból nem került ugyan sor, de a távollétról a bérbeadót – annak felhívására – írásban nem tájékoztatták.
  - c.) A Bérlők vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak.
  - d.) A Bérlők vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, illetve hozzá tartozó területet, vagy annak környékét rongálják, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használják, a lakásban, vagy az udvaron állatot tartanak (kivéve a ... pont szerinti számú macskát, kutyát) és a Bérlők a rendeltetés- és szerződés ellenes használatot a Bérbeadó felhívására nem szüntetik meg, illetve a Bérlők az okozott hibákat a Bérbeadó felhívására nem javítják ki, illetve a kárt nem térítik meg a Bérbeadónak.

- e.) A Bérlok a lakás elidegenítését bizonyítható módon megkísérik.
- f.) A Bérlok nem biztosítják a Bérbeadó képviselőjének a lakás rendeltetésszerű használatának az ellenőrzését.
- g.) A Bérlok a bérleti díj, közüzemi díj, kártérítés, illetve egyéb fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esnek és a Bérbeadó írásos – a felmondás kilátásba helyezését is tartalmazó - felhívására a fizetési kötelezettségének a felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül nem tesznek eleget.
- h.) A Bérlok a lakás birtokba adását követő 5 napon belül, vagy a Bérbeadó felhívását követő 8 napon belül nem kötik meg a lakás használatához szükséges valamennyi szolgáltatási szerződést, vagy a szolgáltató felhívásában szereplő határidőn belül a szolgáltatási szerződések szükség szerinti módosítását, vagy ezek megkötését az előbbi határidőn belül a Bérbeadó felé a szerződések egy másolatának leadásával nem igazolják. Meghiúsítja, illetve akadályozza az új mérőóra, nyomás szabályzó (vízóra, villanyóra, gázóra) beszerelését, illetve hitelesítését.
- i.) A Bérlok a szolgáltatási szerződésekben szereplő, illetve a szolgáltató és a Bérbeadó által kiszámlázott bérleti, tovább számlázott szolgáltatási díjakat a bérleti jogviszony kezdeti időpontjától a szerződésben, illetve a számlában szereplő határidőig a Bérbeadó, illetve szolgáltató részére nem fizetik meg.
- j.) A Bérbeadó felhívására nem végzik el az állagmegóvás érdekében a bérleményen belül felmerülő felújítási, karbantartási és javítási munkákat.
- k.) A Bérlok lakásban a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül végez átalakítást vagy bővítést, vagy a bérbeadói hozzájárulása esetén a szükséges hatósági engedélyeket és szakvéleményeket nem szerzi meg.
- l.) Amennyiben a Bérlok a jelen szerződésben foglalt vállalásukat nem teljesítik.
- m.) A jelen bérleti szerződésben meghatározott, itt fel nem sorolt esetekben.

A bérleti jogviszony bármilyen megszünése, megszüntetése esetén a Bérlok másik lakásra, cserelakásra nem tarthatnak igényt.

24. A bérleti szerződés megszüntethető a felek közös megegyezésével.

25. A bérleti jogviszony a felsoroltakon túlmenően a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok által szabályozott esetekben szűnik meg.

26. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszünése esetén a Bérlok kötelesek a bérleti jogviszony utolsó napján a lakást kiürítve, tisztán, az átvételkori felszereltséggel és állapotban a Bérbeadó képviselőjének átadni. A Bérlok vállalják, hogy a kötelezettségüknek eleget tesznek, illetve a bérleti jogviszony utolsó napján a lakást elhagyják, és addig kijelentkeznek. A Bérlok hozzájárulnak ahhoz, illetve tudomásul veszik, amennyiben a bérleti jogviszony megszünése utolsó napjával a lakás kiürítési kötelezettségét nem teljesíti, a Bérbeadó jogosult arra, hogy a lakást felnyissa, a lakásban levő ingóságokat a volt Bérlok költségére és kárveszélyére raktárba elszállítsa és bérleti díj ellenében tárolja, a lakást pedig birtokba vegye. A Bérbeadó az ingóságokon törvényes zálogjogot szerez a hátralékos bér és járulékai erejéig.

27. Bérlok tudomással bírnak az épület energetikai tanúsítványában (HET-00775836) feltüntetett energetikai minőség szerinti besorolásáról, melynek 1 db másolati példányát a Bérbeadó jelen szerződés aláírásával Bérlok részére átad.

28. Bérlok kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés aláírásától számított 30. napon belül közjegyző előtt kiköltözési nyilatkozatot tesznek. A kiköltözési nyilatkozat jelen szerződés záradékát képezi, melyet a nyilatkozat aláírásától számított 5 napon belül a bérlők kötelesek a Bérbeadó képviselője részére átadni.
29. A jelen bérleti szerződében nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletéről valamint az elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyv, mindenkor hatályos rendelkezései az irányadóak.
30. Szerződő Felek az esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívüli megállapodással kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a lakás helye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
31. A Szerződő felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló bérleti díj, közmű díj tartozás mértékét a Bérbeadó számlái, nyilvántartásai, könyvei igazolják, amelyeknek elfogadására a szerződő felek jelen bérleti szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak.
32. Jelen szerződés hét (7) számozott oldalból áll és 4 (négy) eredeti példányban készült. A bérleti szerződést a Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**Cibakháza, 2018. május hó ... nap**

**Cibakháza, 2018. május hó ... nap**

.....  
**Hegyes Zoltán**  
**polgármester**  
**Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat**  
**Bérbeadó**

.....  
**Planicska Ferencné**  
**Bérlő**  
  
**Cibakháza, 2018. május hó ... nap**

**Cibakháza, 2018. május hó .... nap**

.....  
**Ferenczi István**  
**Bérlő**

**Cibakháza, 2018. május hó ... nap**

.....  
**Török István**  
**jegyző**  
**Cibakházi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**jogi ellenjegyző**

.....  
**Szendrei Melinda**  
**Cibakházi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Gazdasági-, Pénzügyi és Adóügyi Irodavezető**  
**pénzügyi ellenjegyző**