

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
178/2018. (IX. 26.) önkormányzati határozata

Cibakháza Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló Cibakháza 1743/14 hrsz-ú és az 1743/15 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Cibakháza Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXCV. törvény 48. § valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §, Cibakháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Cibakháza Nagyközség vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat pályázati eljárás keretében elidegenítésre kijelöli a Cibakháza 1743/14 hrsz alatt nyilvántartott, 747 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant és a Cibakháza 1743/15 hrsz alatt nyilvántartott, 745 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlant.
2. Cibakháza Nagyközség Önkormányzata egyetért a határozat mellékletét képező pályázati felhívás, kiírás tartalmával. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati kiírás rendelkezésre bocsátására.

Felelős: Hegyes Zoltán polgármester

Határidő: 2018. október 31.

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai,
Hegyes Zoltán polgármester,
Fekete Géza alpolgármester,
Török István jegyző,
Nagyközségi Könyvtár
Irattár

Cibakháza, 2018. szeptember 26.

Hegyes Zoltán
polgármester

Török István
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Cibakháza Nagyközség Önkormányzata (5462 Cibakháza, Szabadság tér 5. sz.) pályázati eljárás keretében elidegenítésre meghirdeti a **Cibakháza 1743/14 és a 1743/15 hrsz-ú** ingatlanát.

A pályázati kiírás átvehető: 2018. szeptember 27. – 2018. október 15.
naponta 8.00-16.00 h-ig, pénteken 8.00-12.00 h-ig
(ingyenesen)

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2018. október 16.
8.00-12.00 h-ig, (ingyenes)

A pályázati kiírás átvételének és az ajánlat benyújtásának a helye:

Cibakházai Közös Önkormányzati Hivatal (Cibakháza, Szabadság tér 5). titkársága.

Ajánlatok elbírálása: Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat 2018. októberi ülése

Az ajánlatokat a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően kell benyújtani.

A vagyongazdálkodási hatáskör gyakorlója fenntartja azt a jogát, hogy érvényes ajánlat/ok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Bővebb felvilágosítás az 56/477-001 telefonon, valamint az ajánlat benyújtásának helyén kapható.

Cibakháza, 2018. szeptember 26.

Hegyes Zoltán
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

INGATLANOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

INGATLANOK ADATAI:

Természetbeni fekvés: Cibakháza, Sóskaalom

Hrsz, Földterület nagysága: 1743/14; 1743/15

Művelési ág: szántó

TERHELÉS: Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az ingatlanra teher nincs bejegyezve.

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

- a.) Az övezetben elhelyezhető tanyaépület, állattartó épületet, mezőgazdasági termény és géptároló, fóliasátor, max. 7,50 m, különálló lakóépület esetén 4,50 m megengedett legnagyobb építménymagassággal.
- b.) Az övezetben a közművesítettség mértéke lakóépület építése esetén: részleges.
- c.) A 3000 m² - nél kisebb területű meglévő telkeken a már meglévő beépítés fenntartható, felújítható, de további növelése nem engedélyezett.

PÁLYÁZATRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK:

HIVATALOS NYELVE: Magyar

ELBÍRÁLÁS SZEMPONTJAI:

Nyertes: az önkormányzat szempontjából legelőnyösebb ajánlatok közül a legmagasabb összegű árajánlat.

Rövidebb fizetési határidő vállalása azonos ajánlatok esetén előnyt jelent.

AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA:

Helye: Cibakházi Közös Önkormányzati Hivatal, jegyzői iroda

Időpontja: 2018. október 17. 08,00 óra

Módja: nyilvános

EREDMÉNYHIRDETÉS:

Helye: Cibakházi Közös Önkormányzati Hivatal, jegyzői iroda

Időpontja: Cibakháza Nagyközség Önkormányzatának döntését követő második munkanap, melyről a pályázókat telefonon értesítjük.

Módja nyilvános

ELBÍRÁLÁSRA JOGOSULT:

Cibakháza Nagyközség Önkormányzata

Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy az ingatlan vonatkozásában, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint az egyéb, termőföld forgalmára vonatkozó jogszabályok előírásaira figyelemmel, a kötelező eljárások lefolytatását követően szerezhetnek tulajdont, amennyiben az elővásárlásra jogosultak nem kívánnak a számukra biztosított lehetőséggel élni, valamint a földbizottság támogatja a föld tulajdon jogának átruházását.

PÁLYÁZÓT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK:

Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban minden oldalon eredeti aláírással, 1 példányban nyújthatják be az ajánlatok beadására nyitva álló határidőben és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazottjuk útján.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező nyilatkozatát:

- a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- az ingatlan értékesítéséhez megrendelt értékbecslés díjának megfizetésére (19.050 Ft) vonatkozó nyilatkozatot.
- az ingatlan hasznosítására vonatkozó tervek leírása, bemutatása

A pályázó köteles:

- cégbírósági bejegyzés 30 napnál nem régebbi igazolását, és aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány meglétét, magánszemély esetén személyazonosságának igazolására vonatkozó iratok másolatát csatolni.

Az ajánlattevő ajánlatához az ajánlat benyújtásától a nyertessel való szerződéskötésig, illetve az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig kötve van.

A pályázati felhívásban, kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, valamint az ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő vagy a többi pályázó érdekeit a súlyosan sértő cselekménye a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

Hegyes Zoltán
polgármester