

**Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
179/2018. (IX. 26.) önkormányzati határozata
a Magyar Vakond Kft-vel megkötésre került bérleti szerződésről**

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja és Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (4) és (5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a határozat mellékletét képező bérleti szerződést, mely alapján az önkormányzati tulajdonú, Cibakháza, Szent László utca felőli oldalán elhelyezkedő 1480/3 hrsz. alatt található, 1500 m² nagyságú területet az önkormányzat építőanyag tárolása céljából a Magyar Vakond Kft. (6060 Tiszakécske, Kerekdombdűlő 138. részére) bérbe adta.

Felelős: Hegyes Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Értesülnek: Képviselő-testület tagjai helyben,
Hegyes Zoltán polgármester helyben,
Fekete Géza alpolgármester helyben,
Török István jegyző helyben,
Gazdasági-, Pénzügyi-, és Adóügyi Irodavezető
Varga Csaba ügyvezető Magyar Vakond Kft. 6060 Tiszakécske,
Kerekdombdűlő 138.
Nagyközségi Könyvtár,
Iráttár

Cibakháza, 2018. szeptember 26.

Hegyes Zoltán
polgármester

Török István
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről,

Bérlő neve: Magyar Vakond Kft.
Székhelye: 6060 Tiszakécske, Kerekdombdűlő 138.
Cégjegyzékszám: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága, 03-09-120811
Adószám: 22929486-2-03
Közösségi adószám: HU22929486
Kamarai szám: 12A47369
Pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11732208-20041229
Képviselő: Varga Csaba ügyvezető önálló aláírási jogosultsággal
Elérhetőség: +36-76/440-930

mint Bérlő (a továbbiakban, mint **Bérlő**) másrészről, az

Bérbeadó neve: Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat
Székhelye: 5462 Cibakháza, Szabadság tér 5.
Adószám: 15732918-2-16
Cégjegyzékszám: -----
Pénzforgalmi számlaszám: 11745042-15409838-00000000
Képviselő: Hegyes Zoltán polgármester
Elérhetőség: +36-56/477-001

mint Bérbeadó (a továbbiakban, mint **Bérbeadó**) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Vakond Kft. 2017.06.09. napján szerződéses megállapodást kötött Cibakháza, Bácsbokod és Tiszakécske települések Önkormányzataival, mint Építetővel (a továbbiakban: Építető) a KEHOP-2.2.2-15-2016-00009 azonosító számú projekt keretében „**Bácsbokod, Cibakháza és Tiszakécske településeken megvalósítandó szennyvíztisztító telep, illetőleg csatornahálózat fejlesztési feladatainak ellátására vonatkozóan a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint**” tárgyú munka (a továbbiakban: Projekt) teljes körű megvalósítására és kivitelezésére.

1. A szerződés tárgya

A Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező **Cibakháza**, Szent László utca felőli oldalán elhelyezkedő **1480/3 hrsz. alatt található, 1500 m² nagyságú területet** (a

továbbiakban: Bérlemény), melyet a Bérelő bérebe vesz a jelen bérleti szerződésben meghatározottak szerint.

2. A Bérbeadó kijelenti, és egyúttal szavatolja, hogy a bérlemény tárgyát képező területet a Bérelő a bérleti időtartam alatt korlátozásmentesen birtokolhatja és zavartalanul használhatja. Kijelenti továbbá, hogy rendelkezik mindazon szerződéssel és felhatalmazással, amely a jelen bérleti szerződés megkötésére feljogosítja. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt, hogy a szerződés tárgya szerinti területen az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen működő Rt. vezetékjoggal rendelkezik.

3. Szerződés időtartama

Jelen szerződést a szerződő Felek **2018.08.01.** napjától **2019.05.31.** napjáig terjedő időszakra kötik.

4. Bérleti díj

Szerződő Felek a bérleti díjat az alábbiakban állapítják meg:

Bérleti díj összege: 180.000.- Ft/hó

5. Felek a **2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 58.§ (1) bekezdése** alapján határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg, melyre tekintettel a Bérbeadó **két ütemben** jogosult számla kiállítására. Az 1. számla 2019. 01. 15-éig, a második számla 2019. 06. 15-éig kerül kiállításra. A Bérelő köteles a bérleti díjat a Bérbeadó számlája alapján megfizetni **a számla kiállítását követő 15 naptári napon** belül.

A számla teljesítési napja az ellenérték megtérítésének esedékessége, amelyre az adott elszámolás vonatkozik.

6.Bérelő jogosult a Bérleményt a jó gazda gondosságával rendeltetésszerűen használni. Rendeltetés ellenes használat esetén Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7. A Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérleményen a Bérelő által elhelyezett anyagokért, eszközökért.

8. Bérelő köteles betartani a Bérleményre vonatkozó tűzvédelmi, munkavédelmi előírásokat.

9. Mindkét Fél jogosult a szerződést indoklás nélkül felmondani, a felmondási idő 1 hónap. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó felmondása esetén Bérbeadó nem köteles Bérelő részére másik területet biztosítani, illetve kártérítést fizetni.

10. A jelen bérleti szerződés szövegezésével, szerkesztésével, értelmezésével és alkalmazásával kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat a Felek közösen, jóhiszeműen eljárva rendezik.

Amennyiben az erre irányuló írásbeli kezdeményezés a másik félhez történő megérkezésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az aláírás napján hatályos magyar jogszabályok és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek képviselőinek cégszerű aláírásával módosítható.

13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben, valamint annak mellékleteiben a szerződés teljesítéséhez szükséges és azt meg nem haladó mértékben megadott, a Felek munkavállalóira, képviselőire vagy meghatalmazottjaira vonatkozó személyes adatokat (a továbbiakban: Személyes adatok) csak a jelen szerződés teljesítése céljából kezelnek és azt a jogszabály által előírt megőrzési időszakon kívül törölni kötelesek. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Személyes adatok kezelésének jogalapja az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában megadott jogalap. Erre tekintettel a Felek közösen elismerik, hogy a Személyes adatok kezelésének célja és módja előnyt élvez a Felek munkavállalóinak, képviselőinek, illetőleg meghatalmazottjainak személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest.

14. Jelen bérleti szerződés készült 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban, magyar nyelven, melyből mindkét Fél 2-2 példányt vesz át.

15. A jelen bérleti szerződést Felek annak elolvasását és megértését követően jóváhagyólag írták alá, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt.

Tiszakécske, 2018. augusztus 01.

Tiszakécske, 2018. augusztus 01.

.....
Bérbevevő
Magyar Vakond Kft.
képviseli: Varga Csaba
ügyvezető

.....
Bérbeadó
Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat
képviseli: Hegyes Zoltán
polgármester

Cibakháza, 2018.július 31.

Cibakháza, 2018.július 31.

.....
Török István
jegyző
Cibakházi Közös Önkormányzati Hivatal
jogi ellenjegyző

.....
Szendrei Melinda
pénzügyi vezető
Cibakházi Közös Önkormányzati Hivatal
pénzügyi ellenjegyző